

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Andreas - 0851-7500-3523
andreaswjy90@gmail.com

IDR 15,770,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tanah Tenjo
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Kabupaten Bogor
Alamat Address	Jalan Raya Tenjo KM. 02, Kecamatan Tenjo, Kabupaten Bogor
Luas Tanah Lot Area	7885 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Tanah Podomoro Tenjo Bogor EE216B

Luas Tanah : 7885 m²
Sertifikat : SHM

Harga 2 juta per m2 Berada di jalan utama Tenjo, lokasi persis diapit oleh SMPN 1 Tenjo dan SMK Avicenna Tenjo. Tanah datar dan bersih, sudah dipatok, dan sangat berpotensi besar karena dekat (± 1 km) dari PODOMORO TENJO dan stasiun kereta Tenjo. Sangat cocok untuk dibangun rumah sakit atau klinik, yayasan, supermarket, cluster, depo bangunan, gudang, plaza, panti jompo atau panti asuhan, dsb.

Terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

Podomoro Tenjo Bogor Land for Sale EE216B

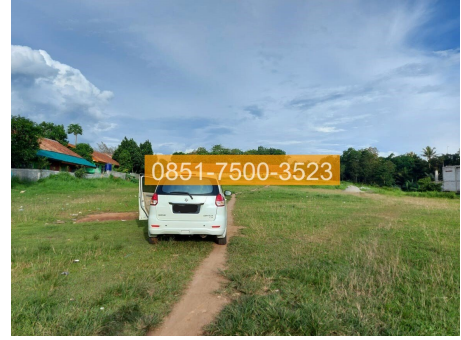
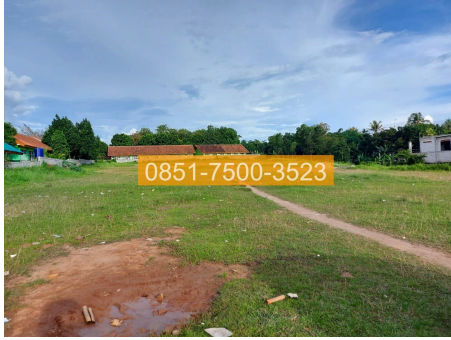
Lot Area : 7885 m²
Certificate : SHM

Price 2 million per m2 Located on the main road of Tenjo, the location is exactly flanked by SMPN 1 Tenjo and SMK Avicenna Tenjo. The land is flat and clean, already pegged, and has great potential as it is close (± 1 km) to PODOMORO TENJO and Tenjo train station. It is suitable for building a hospital or clinic, foundation, supermarket, cluster, building depot, warehouse, plaza, nursing home or orphanage, etc.

Located on high ground so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/las3487947/>

Rp 1 Juta /m²

Luas Tanah 2302 m²

Sertifikat SHM - Sertifikat Hak Milik

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/las3175496/>

Rp 900 Ribu /m²

Luas Tanah 38000 m²

Sertifikat Lainnya (PPJB,Girik,Adat,dll)

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,000,000 (Nego)