



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dicky - 081291238830
dicky.starr10@gmail.com

[BBF664] Jual Rumah 4+3 Kamar di Petukangan Selatan, Pesanggrahan, Jakarta Selatan

Harga (Nego)	IDR 22,000,000,000
--------------	--------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 5
Luas : 600/1669 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Dijual Rumah di Jl. M. Saidi Raya , Petukangan Selatan , Jakarta Selatan .

Dijual Rumah lokasi strategis, bebas banjir, dekat Tol JORR, aman, nyaman, pinggir jalan raya, dilewati jalur angkot dan Bis Trans Jakarta, bisa untuk hunian ataupun komersial.

LT : 1669 meter²
LB : 600 meter²
2 lantai
SHM
KT : 4 + 3
KM : 5 + 1
Gudang : 2 , Dapur kotor dan dapur bersih , Ruang Olahraga , Taman Depan , Belakang dan samping , carport : muat 6 mobil , Garasi muat 7 mobil

Listrik : 11.000 watt
Telepon : 2 line
Air : Pompa
AC : 6 unit

Kolam ikan untuk Ternak ikan Lele atau Nila ada 4 Kolam di Taman Belakang .

Harga : 22 Miliar Nego . Pinggir jalan raya .
Akses : hanya 2 menit ke pintu Tol JORR . Tidak banjir dan strategis .
Bisa untuk huni maupun untuk komersial . Lokasinya Bagus bila dibangun Cluster Perumahan atau Show Room atau Pabrikasi (Workshop) atau Supermarket atau dijadikan Ruko dan lain lain .

Amenities

Air Conditioning taman belakang	Kitchen taman samping	Taman depan Ring Basket
------------------------------------	--------------------------	----------------------------

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	
Kota	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah	Petukangan
Luas Tanah	1669 m ²
Luas Bangunan	600 m ²
Tahun Pembangunan	1995
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	11000 watt
Jalur Telepon	2

Jumlah Lantai	2
Parkiran	10
Kamar Tidur	4
Kamar Mandi	5
Kondisi	Semi-Furnished

Dicky - 081291238830
dicky.starr10@gmail.com

[BBF664] For Sale 4+3 Bedroom House at Petukangan Selatan,
Pesanggrahan, South Jakarta

Price	IDR 22,000,000,000 (Nego)
-------	---------------------------

Description

Bedroom : 4
Bathroom : 5
Area : 600/1669 m²
Condition : Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning
taman belakang

Kitchen
taman sampling

Taman depan
Ring Basket

Information

Complex Name	
City	Jakarta Selatan
District	Petukangan
Address	Jl. M. Saidi Raya No. 1 Petukangan Selatan, Pesanggrahan, Jakarta selatan
Lot Area	1669 m ²
Floor Area	600 m ²
Year of Development	1995
Certificate	SHM
Electrical Power	11000 watt
Landline	2
Floor	2
Parking	10
Bedroom	4
Bathroom	5
Condition	Semi-Furnished

Ad Photos

