



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Dicky - 081291238830
dicky.starr10@gmail.com

[9229F5] Dijual Tanah di Jl. Cenek, Pesanggrahan, Kodam Bintaro, Jakarta Selatan

Harga	IDR 130800000000
-------	------------------

Keterangan

Luas Tanah : 1090 m²
Sertifikat : Lain2

Dijual Tanah di Jl. Cenek, Pesanggrahan, Kodam Bintaro, Jakarta Selatan
Terdiri dari 2 bangunan;
Bangunan 1 : LT 790 meter , LB 350 meter (SHM)
Bangunan 2 : LT 300 meter , LB 150 meter (SHGB)
(SHM yang besar dan SHGB yang kecil)
Surat AJB akan diproses menjadi SHM bila ada pembeli yang serius.

Dihitung harga tanah saja, tanpa harga bangunan
Harga Tanah pasaran disana 15jt per meter
Lokasi di Komplek, bangunan bekas kantor, sudah tidak beroperasi
Lokasi strategis, tidak kena jalur hijau atau pelebaran jalan, tidak sengketa
Terletak di depan Rumah Sakit Umum Pesanggrahan, depan SD Negeri percontohan, Pemadam Kebakaran, Kantor Kecamatan dan Kelurahan Pesanggrahan
Bebas banjir, aman dan nyaman

Harga: 12 juta per Meter2 dikali Luas Tanah Total: 1.090 Meter2
Total : Rp 13.080.000.000 (NEGO TIPIS)

Amenities

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Kodam Bintaro
Kota	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah	Kodam Bintaro
Alamat	Jl. Cenek , No.9B , Pesanggrahan , Kodam Bintaro, Pesanggrahan , Jakarta Selatan, DKI Jakarta
Luas Tanah	1090 m ²
Sertifikat	Lain2

Dicky - 081291238830
dicky.starr10@gmail.com

[FOR SALE] Land on Jl. Cenek, Pesanggrahan, Kodam Bintaro, Jakarta Selatan

Price	IDR 13080000000
-------	-----------------

Description

Lot Area : 1090 m²
Certificate : Lain2

FOR SALE Land on Jl. Cenek, Pesanggrahan, Kodam Bintaro, Jakarta Selatan
Consisted of 2 buildings;
Building 1: Land Area: 790m², Building Area: 350 m² (SHM)
Building 2: Land Area: 300m², Building Area: 150m² (SHGB)

Price is only for the land, without the price of the building
Price surrounding the land there is 10-15Juta/Meter
Located in a compound, building was once an office and not operating anymore.
Strategically located, in front of Pesanggrahan Hopsital, SD Negeri Percontohan, Kantor Kecamatan, and Kelurahan Pesanggrahan.

Price: Rp. 12 Juta/Meter², times Land Area total: 1090 m²
Total: **Rp Rp 13.080.000.000 (NEGO)**

Amenities

Information

Complex Name	Kodam Bintaro
City	Jakarta Selatan
District	Kodam Bintaro
Address	Jl. Cenek , No.9B , Pesanggrahan , Kodam Bintaro, Pesanggrahan , Jakarta Selatan, DKI Jakarta
Lot Area	1090 m ²
Certificate	Lain2

Ad Photos

