

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bobby - 081389654307
Romdayani@yahoo.com

IDR 3,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	KONTRAKAN MENTENG ATAS DALAM
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Setiabudi Jakarta Selatan
Alamat Address	Jl. Menteng Atas Dalam No. 7, Setiabudi, Jakarta Selatan
Luas Tanah Lot Area	197 m ²
Luas Bangunan Floor Area	360 m ²
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	2016
Sertifikat Certificate	Girik

Amenities

Bahasa Indonesia

Kontrakan 10 Pintu + 1 Kios Strategis di Belakang Apartemen Rasuna Jakarta Selatan E10412

Kamar Mandi :
Luas Tanah : 197 m²
Luas Bangunan : 360 m²
Sertifikat : Girik

Dijual kontrakan 10 pintu dengan 1 kios strategis di lokasi premium Jakarta Selatan, tepatnya di belakang Apartemen Rasuna.

Memiliki luas tanah **197 m²** dan luas bangunan **360 m²** (2 lantai), setiap unit kontrakan dilengkapi dengan kamar mandi dalam sehingga nyaman bagi penghuni. Saat ini seluruh unit masih berpenghuni dengan tarif rata-rata Rp1,5 juta/bulan, menjadikan properti ini **sangat potensial untuk investasi jangka panjang**.

Spesifikasi:

- 10 pintu kontrakan + 1 kios
- Luas tanah: 197 m²
- Luas bangunan: 360 m² (2 lantai)
- Setiap unit dilengkapi kamar mandi dalam
- Listrik per unit: 900 watt
- Lokasi strategis, dekat kawasan perkantoran, apartemen, dan pusat kota

Harga yang ditawarkan masih **nego sampai jadi**.

Cocok untuk Anda yang mencari properti investasi dengan penghasilan pasif dari kontrakan yang sudah berjalan.

English

10-room rental property + 1 strategic kiosk behind the Rasuna Apartment in South Jakarta E10412

Bathroom :
Lot Area : 197 m²
Floor Area : 360 m²
Certificate : Girik

For sale: 10-unit rental property with 1 strategic kiosk in a premium location in South Jakarta, precisely behind the Rasuna Apartment.

With a land area of 197 m² and a building area of 360 m² (2 floors), each rental unit is equipped with an en suite bathroom for the comfort of its occupants. Currently, all units are occupied with an average rent of IDR 1.5 million/month, making this property highly potential for long-term investment.

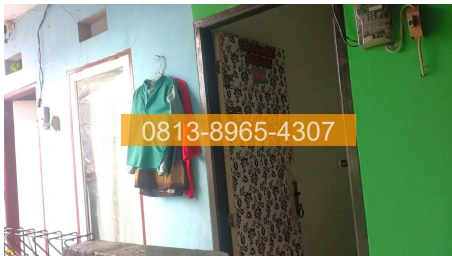
Specifications:

- 10 rental units + 1 kiosk
- Land area: 197 m²
- Building area: 360 m² (2 floors)
- Each unit is equipped with an en-suite bathroom
- Electricity per unit: 900 watts
- Strategic location, close to office areas, apartments, and the city center

The offered price is **negotiable until finalized**.

Suitable for those seeking an investment property with passive income from existing rental units.





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/kss151044/>

Rp 4,8 Miliar

Setiabudi, Jakarta Selatan

Luas Tanah = 92 m²

Luas Bangunan = 250 m²

Kamar Tidur = 9

Kamar Mandi = 8

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/kss43434/>

Rp 3,5 Miliar

Setiabudi, Jakarta Selatan

Luas Tanah = 120 m²

Luas Bangunan = 200 m²

Sertifikat = SHM

Jumlah Lantai = 1

Kamar Tidur = 8

Kamar Mandi = 8

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 10 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 10 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,800,000,000 (Nego)