

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Tika Lestari - 0812 9090 9277
tikaal336@gmail.com

IDR 200,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Royal Heights
Lokasi Location	RT.03/RW.08, Muarasari, Kec. Bogor Sel., Kota Bogor, Jawa Barat 16137
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	A / 2 / Gunung Salak, Gunung Pangrango dan Hutan Biotrop
Luas Size	24 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM

Bookstore

Car Wash

Fitness Centre

Green Area

Jogging Track

Mall

Parking Lot

Soccer Field

Theater
- Badminton Court

Business Center

Children Playground

Food Court

Gymnasium

Kid's Pool

Medical Center

Restaurant

Spa
- Beauty Salon

Cafe

Drug Store

Garden

Hypermart

Laundry

Mini Mart

Security

Swimming Pool

Amenities

Service Area

Bahasa Indonesia

[667473] Over Kredit Apartemen Royal Heights Bogor - 1BR Unfurnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 24 m²
Tower/Lantai/View : A / 2 / Gunung Salak, Gunung Pangrango dan Hutan Biotrop
Kondisi : Unfurnished

Apartemen Tengah Kota Bogor di lokasi premium dengan akses 2 exit tol (Bogor Kebun Raya dan Ciawi) dan juga dikelilingi Mall & Modern Market terbesar di Bogor (Botani Square, Lippo Plaza, Boxies 123, Transmart Carrefour dan Ramayana). DEkat dengan tempat wisata Kuntum Farmfield Bogor. Berada di kawasan perumahan elite kota Bogor "Royal Tajur Residence" dengan fasilitas kawasan yang lengkap: - swimming pool (semi olympic size) - lounge, cafe & resto - ballroom - games room - prayer room - commercial area.

Tipe 1 Bedroom lengkap dengan kamar tidur, kamar mandi, ruang keluarga dan balkon. View menghadap Gunung Salak, Gunung Pangrango dan Hutan Biotrop.

Akses sangat mudah dan lokasi strategis karena berada di pinggir jalan besar.
OVER KREDIT ROYAL HEIGHT APARTMENT BOGOR

Luas tanah 24 M²
Luas bangunan 24 M²
Bangunan apartemen 5 lantai, unityang dijual berada di lantai 2
Bangunan menghadap timur
Balkon luar
Ruang keluarga
Tersedia lahan paker di area basement
Kamar tidur 1
Kamar mandi 1
Dapur
Listrik
Jalan bisa dilalui 2 mobil karena berada di pinggir jalan raya besar
Bebas banjir
Keamanan 24 jam
Sertifikasi HGB Murni

Fasilitas area :
Dekat pusat perbelanjaan (Mall Boxies 123, Ramayana Tajur, Lippo Ekalokasari Bogor dan Botani Square)
Dekat tempat wisata Kuntum Farmfield Bogor
Dekat Supermarket Superindo dan Transmart
Lokasi strategis
Akses 2 exit tol (Bogor Kebun Raya dan Ciawi)
Fasilitas rumah listrik dan air

Akses tol Bogor Kebun Raya dan Ciawi

Alamat :
Royal Heights Apartment Tower A 2 Jalan Raya Tajur Perumahan Royal Tajur, Jl Royal Tajur Boulevard No.1, Kota Bogor 16134
Harga over kredit 200.000.000 (nego)

Hubungi :
Tika Lestari
Telp/WA 0812-9090-9277

[667473] Over Credit Royal Heights Bogor Apartment - 1BR Unfurnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 24 m²
Tower/Floor : A / 2 / Gunung Salak, Gunung Pangrango dan Hutan Biotrop
Condition : Unfurnished

Bogor City Center Apartment in a premium location with access to 2 toll exits (Bogor Botanical Gardens and Ciawi) and also surrounded by the largest Mall & Modern Market in Bogor (Botani Square, Lippo Plaza, Boxies 123, Transmart Carrefour and Ramayana). Close to the Kuntum Farmfield Bogor tourist spot. Located in the elite residential area of Bogor city "Royal Tajur Residence" with complete regional facilities: - swimming pool (semi-olympic size) - lounge, cafe & restaurant - ballroom - games room - prayer room - commercial area.

Type 1 Bedroom complete with bedroom, bathroom, living room and balcony. The view overlooks Mount Salak, Mount Pangrango and Biotrop Forest.

Very easy access and strategic location because it is on the side of a big road.
LOAN OVER ROYAL HEIGHT APARTMENT BOGOR

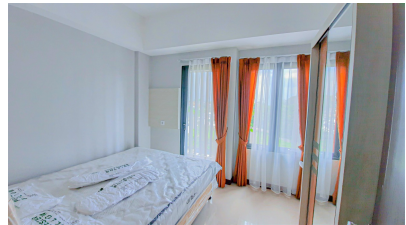
Land area 24 M²
Building area 24 M²
A 5-storey apartment building, the unit for sale is on the 2nd floor
East facing building
Outside balcony
Family room
There is parking space in the basement area
Bedroom 1
Bathroom 1
Kitchen
Electricity
The road can be passed by 2 cars because it is on the edge of a large highway
Free flood
24 hour security
Pure HGB Certification

Facilities area:
Near shopping centers (Mall Boxies 123, Ramayana Tajur, Lippo Ekalokasari Bogor and Botani Square)
Near Kuntum Farmfield Bogor tourist attractions
Near Superindo and Transmart supermarkets
Strategic location
Access 2 toll exits (Bogor Botanical Gardens and Ciawi)
Home electricity and water facilities

Bogor Botanical Gardens and Ciawi toll access

Address:
Royal Heights Apartment Tower A 2 Jalan Raya Tajur Housing Royal Tajur, Jl Royal Tajur Boulevard No.1, Bogor City 16134
Price over credit 200,000,000 (negotiable)

Contact:
Tika Lestari
Tel / WA 0812-9090-9277





<https://www.olx.co.id/item/dijual-murah-royal-height-heights-apartment-bogor-tajur-iid-805603254>



Rp 650.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
42 m2

DIJUAL MURAH Royal Height | Heights Apartment | Bogor | Tajur



Rp 489 jt

1 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

24 m²

Royal heights Apartemen (Royal Tajur)

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Royal Heights akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Royal Heights akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 489,000,000 (Nego)