

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bayu - 081223799979
bay_cpr@yahoo.co.id

IDR 400,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perum Sapphire Regency
Kota City	Banjar
Daerah/Wilayah District	Kota Banjar, Jawa Barat
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	54 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

Rumah Murah Siap Huni di Banjar Jawa Barat - Sapphire Regency Tipe 54 1482F0

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 54/120 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah Siap Huni di Sapphire Regency, Banjar - Jawa Barat

Rumah dijual di Perumahan Sapphire Regency, Banjar, Jawa Barat. Properti ini siap huni dan cocok untuk Anda yang mencari hunian nyaman di lingkungan yang tenang dan strategis.

Spesifikasi:

- Tipe: 54
- Luas Tanah: 120 m²
- Luas Bangunan: 54 m²
- Kamar Tidur: 2
- Kamar Mandi: 1
- Listrik: 900 Watt
- Sertifikat Hak Milik (SHM)
- Arah Hadap: Barat

Rumah ini sangat ideal untuk keluarga kecil maupun sebagai investasi jangka panjang. Terletak di lingkungan perumahan yang asri dan aman, dekat dengan berbagai fasilitas umum seperti sekolah, pasar, dan akses transportasi.

Segera miliki rumah nyaman ini di Sapphire Regency Banjar. **Hubungi 081223799979 / 0852-2089-0020** sekarang untuk informasi lebih lanjut atau jadwalkan survei lokasi.

English

Cheap House Ready to Occupy in Banjar West Java - Sapphire Regency Type 54 1482F0

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 54/120 m²
Condition : Unfurnished

Ready to Occupy House for Sale at Sapphire Regency, Banjar - West Java

House for sale in Sapphire Regency Housing, Banjar, West Java. This property is ready to occupy and suitable for those of you who are looking for a comfortable residence in a quiet and strategic environment.

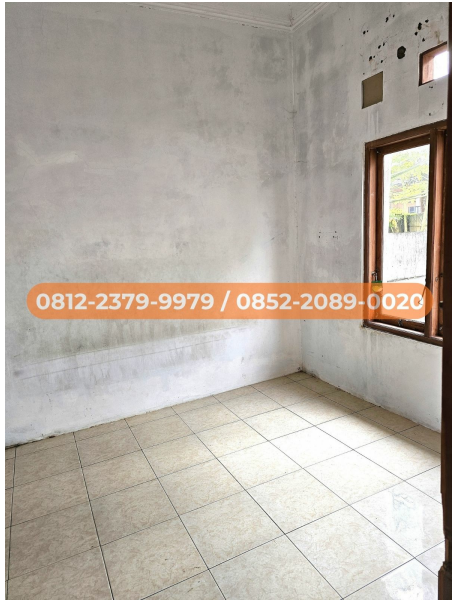
Specifications:

- Type: 54
- Land Area: 120 m²
- Building Area: 54 m²
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Electricity: 900 Watt
- Freehold Certificate (SHM)
- Facing Direction: West

This house is ideal for a small family as well as a long-term investment. Located in a beautiful and safe residential environment, close to various public facilities such as schools, markets, and transportation access.

Immediately own this cozy house at Sapphire Regency Banjar. **Contact 081223799979 / 0852-2089-0020** now for more information or schedule a site survey.

PHOTO PROPERTY



<https://www.olx.co.id/item/dijual-rumah-tanpa-perantara-luas-263-m-shm-pinggir-jalan-utama-iid-936735468>

Rp 420.000.000

Purwahrja, Banjar Kota, Jawa Barat

Luas bangunan : 263

Luas tanah : 263

Kamar tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Lantai : 1

<https://www.olx.co.id/item/rumah-komp-montesa-permai-4-banjar-iid-932890413>

Rp 500.000.000

Banjar, Banjar Kota, Jawa Barat

Luas bangunan : 70

Luas tanah : 120

Kamar tidur : 2

Kamar Mandi : 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Banjar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Banjar akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 550,000,000 (Nego)