

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera terjual atau tersewa.

Graha - 0813-1000-9270 tiasputra@yahoo.com
IDR 825,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cinde
Kota City	Semarang
Daerah/Wilayah District	Cinde Utara
Luas Tanah Loot Area	150 m ²
Luas Bangunan Floor Area	110 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2000
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[14905A] Jual Rumah 3 Kamar, 110m2 - Candisari, Semarang

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 110/150 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah Murah Di Jl Cinde Utara 1 No 3. Harga hanya hitung tanahnya saja.
Sangat dekat dengan jl raya hanya 50 m

Spesifikasi Rumah
- Luas tanah 150m²
- Luas bangunan 110m²
- Kamar tidur 3
- Kamar Pembantu 1
- Kamar mandi 2
- Ruang tamu
- Ruang keluarga
- Dapur
- Carport
- Listrik 1300
- SHM
- Lebar jalan depan 7 -8 m
- Rumah Hadap Barat

Akses Terdekat
- Dekat Java Mall
- Dekat Sekolah (SD, SMP, SMA)
- Dekat Pasar Mrican
- Dekat Kuliner

Terbuka untuk perantara dengan komisi menarik.

[14905A] For Sale 3 Bedroom House, 110m2 - Candisari, Semarang

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 110/150 m²
Condition : Unfurnished

Cheap Houses For Sale On Jl Cinde Utara 1 No 3. The price only counts the land.
Very close to Jl Raya only 50 m

Home Specifications

- Land area 150m²
- Building area 110m²
- Bedroom 3
- Maid Room 1
- Bathroom 2
- Living room
- Family room
- Kitchen
- Carport
- Electricity 1300
- SHM
- The width of the road ahead is 7 -8 m
- House Facing West

Nearest Access

- Near Java Mall
- Near Schools (SD, SMP, SMA)
- Near Mrican Market
- Near Culinary

Open to middlemen with attractive commissions.



<https://www.rumah123.com/en/property/semarang/hos7116972/>



Rp. 875.000.000

Candisari, Semarang

- Building Size : 100 m²
- Land Size : 145 m²
- Bedroom 4
- Bathroom 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 825,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Semarang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Semarang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 875,000,000 (Nego)