

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Handajani - 0821-3844-8258
a.srihandajani@gmail.com

IDR 600,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Puri Yudistira Regency
Kota City	Salatiga
Daerah/Wilayah District	Dukuh, Sidomukti
Luas Tanah Loot Area	119 m ²
Luas Bangunan Floor Area	119 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[890794] Jual Rumah 2 Kamar 119 Sidomukti Salatiga

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 119/119 m²
Kondisi : Furnished

Nama Properti : Puri Yudistira Regency
Kota : Salatiga
Distrik : Dukuh, Sidomukti
Alamat : Puri Yudistira Regency Blok 1, No 2 Kel. Dukuh, Kec. Sidomukti Kota Salatiga.
Kode Pos 50722.
Status : SHM
Luas tanah : 119 m²
Luas bangunan : 119 m³

Lokasi strategis di kota. lingkungan sekolahan aman dan nyaman...perumahan cluster ada satpam 24 jam.

Deskripsi rumah
2 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
1 Ruang Makan
1 Ruang Tamu / Ruang Keluarga
1 Kamar Doa
Dapur & gudang
1 Carport
2 Tampungan Air Atas & Bawah (Kapasitas 7m³)

Jalan dalam komplek lebar, mobil bisa simpangan dg leluasa.
Air PDAM lancar.

English

[890794] Selling 2 Bedroom House 119 Sidomukti Salatiga

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 119/119 m²
Condition : Furnished

Property Name : Puri Yudistira Regency
City : Salatiga
District : Dukuh, Sidomukti
Address : Puri Yudistira Regency Block 1, No 2 Kel. Dukuh, District. Sidomukti Salatiga City.
Postal Code 50722.
Status : SHM
Land area : 119 m2
Building area : 119 m3

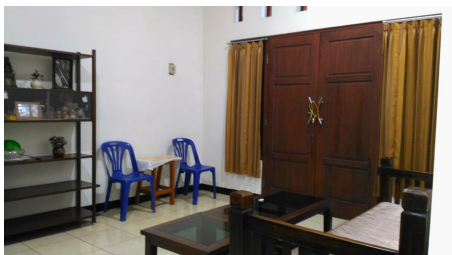
Strategic location in the city. the school environment is safe and comfortable...the cluster housing has a 24-hour security guard.

house description

2 Bedrooms
2 Bathrooms
1 Dining Room
1 Living Room / Family Room
1 Prayer Room
Kitchen & warehouse
1 Carport
2 Upper & Lower Water Reservoirs (7m3 Capacity)

The road in the complex is wide, cars can stray freely.
PDAM water is smooth.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/salatiga/hos10931258/#>

Rp 1,15 Miliar

Sidomukti, Salatiga

K. Tidur : 3

K. Mandi : 2

L. Tanah : 124 m²

L. Bangunan : 124 m²

<https://www.rumah123.com/properti/salatiga/hos8984129/>

Rp 700 Juta

Sidomukti, Salatiga

K. Tidur : 2

K. Mandi : 1

L. Tanah : 132 m²

L. Bangunan : 100 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Salatiga akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Salatiga akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,150,000,000 (Nego)