

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nitya - 08111506690
rnityan@yahoo.com

IDR 45 Juta / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Kp.Ubud, Baliview Cirendeu
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Tangerang Selatan
Luas Tanah Loot Area	147 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Service Area

Bahasa Indonesia

[8BB034]DIKONTRAKKAN di pemukiman asri nuansa Bali depan taman

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 100/147 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah 1 Lantai di area pemukiman asri bernuansa Bali, posisi di pojokan, view depan taman.

Kamar Tidur : 2
Kamar Tidur ART : 1 (Atas)
Kamar Mandi : 2
Car Port : 1
Dapur : 2 (Dalam & Luar)
AC : 2 Unit
Listrik: 2200 Watt

Teras depan & belakang Diutamakan sekaligus kontrak 2 tahun.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

[8BB034] For Rent in a beautiful residential setting in Bali in front of the park

Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 100/147 m²
Condition : Unfurnished

1 storey house in a beautiful residential area nuanced of Bali, position in the corner, front view of the park

Bedroom: 2
Maid Bedrooms: 1 (Above)
Bathroom: 2
Car Port: 1
Kitchen: 2 (Inside & Outside)
AC: 2 units
Electricity: 2200 Watt

Front & back terraces Preferably at the same time a 2-year contract.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hor4128782/>



Rp. 40.000.000 per tahun

Cirendeui, Jakarta Selatan

- Luas Bangunan : 90 m²
- Luas Tanah : 150 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1
- Parkir 1



Rp 50.000.000/Tahun

3 Kamar Tidur

2 Kamar Mandi

Luas Bangunan 150 m2

Luas tanah 200

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 40,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 42,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 45,000,000 (Nego)