

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Natalia Lesmana - 081315156930  
natalialesmana@yahoo.com

IDR 3,000,000 / Bulan IDR 32,400,000 / Tahun

|                                              |                                                                              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Apartemen</b><br>Apartment Name      | Puri Orchard                                                                 |
| <b>Lokasi</b><br>Location                    | Jl. Raya Adicipta 8, Cengkareng, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11740 |
| <b>Tower/Lantai/View</b><br>Tower/Floor/View | Orange Grove / 16 / Menghadap kolam renang                                   |
| <b>Luas</b><br>Size                          | 26 m <sup>2</sup>                                                            |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                   | 1                                                                            |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                | Studio                                                                       |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom               | 1                                                                            |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                  | Furnished                                                                    |

Facilities

- ATM  
Beauty Salon  
Children Playground  
Drug Store  
Food Court  
Jogging Track  
Laundry  
Parking Lot  
Swimming Pool
- Basketball Court  
Broadband Internet  
Club House  
Dry Cleaning  
Garden  
Kid's Pool  
Mini Mart  
Rooftop Garden  
Tenant Lounge
- BBQ Area  
Cafe  
Commercial Area  
Fitness Centre  
Green Area  
Kid's Club  
Multi-function Room  
Security

Amenities

- TV  
Kitchen  
Water Heater  
Perlengkapan makan + masak  
  
Hair dryer
- Cable TV  
Internet  
Kompur + 2 tabung gas  
Kulkas 1 pintu  
  
Kasur + spre
- Air Conditioning  
Wireless Internet  
Galon air minum + pompa galon  
Oven  
Lemari baju 2 pintu luas sampai ke ceiling

## Bahasa Indonesia

### Sewa Apartemen Puri Orchard Jakarta Barat Studio Furnished FE05D0

Kamar Tidur : Studio  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 26 m<sup>2</sup>  
Tower/Lantai/View : Orange Grove / 16 / Menghadap kolam renang  
Kondisi : Furnished

Sewa Apartment Studio Puri Orchard  
Langsung dari pemilik  
Unit full furnished bagus dan sangat terawat

Rental Price:  
Rp 3.000.000 / month (min 3 month - dengan kontrak)  
Rp 32.400.000 / year  
Deposit Rp 3.000.000

Diluar biaya :

- Maintance (+/-Rp : 612.000)
- Listrik token (sesuai pemakaian)
- Air (sesuai pemakaian)
- Wifi +/-Rp : 225.000 (sesuai tagihan provider)
- Parking
  - Member mobil 250rb (+50rb biaya kartu diawal)
  - Member motor 150rb (+50rb biaya kartu diawal)

## English

### **For Rent Puri Orchard Apartment West Jakarta Studio Furnished FE05D0**

Bedroom : Studio  
Bathroom : 1  
Area : 26 m<sup>2</sup>  
Tower/Floor : Orange Grove / 16 / Menghadap kolam renang  
Condition : Furnished

Rent Puri Orchard Studio Apartment  
Directly from the owner  
Nice fully furnished unit and very well maintained

Rental Price:  
Rp 3,000,000 / month (min 3 months - with contract)  
Rp 32,400,000 / year  
Deposit Rp 3,000,000

Excluding costs:  
- Maintance (+/-Rp: 612,000)  
- Electricity token (according to usage)  
- Water (according to usage)  
- Wifi +/-Rp : 225,000 (according to provider's bill)  
- Parking  
Member car 250k (+50k card fee at the beginning)  
Member motorcycle 150k (+50k card fee at the beginning)





<https://www.sewa-apartemen.com/118759/dijual-disewakan-apartemen-puri-orchard-jakarta-barat-bulanan-dan-harian-studio-fully-furnished/>

- **Rp 3.000.000 / months**
- Apartment Name: **Puri Orchard**
- Location: Puri Jakarta Barat
- Tower/Floor/View: CH/31B/Pool
- Size: 30 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.com/129491/sewa-studio-baru-fully-furnished-apartemen-puri-orchard-jakarta-barat-murah-pool-view/>

- **Rp 3.300.000 / bulan (termasuk service charge)**
- **Rp 38.400.000 / tahun (termasuk service charge)**
- Apartment Name: **Puri Orchard**
- Location: Samping Gedung Orang Tua, Jalan Raya Adicipta Kav 8.
- Tower/Floor/View: Orange Groove / lantai 8 / no. 11
- Size: 26 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 3,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Puri Orchard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 3,300,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Puri Orchard akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 3,500,000 (Nego)**