

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Leo Angga - 08118073510
leonarduspm@gmail.com

IDR 1,300,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	The Park Residence
Lokasi Location	Jalan Bukit Gading Raya Kav. 1, Kelapa Gading Barat, Kelapa Gading, RT.18/RW.8, Jakarta Utara, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 14240
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	The Park Residence / 25 / Sky View + MOI + Main Boulevard Road
Luas Size	64 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Green Area
Lounge
Parking Lot
Spa
Tenant Lounge
- Basketball Court
Fitness Centre
Jogging Track
Mini Mart
Restaurant
Swimming Pool
Yoga
- Business Center
Garden
Kid's Pool
Multi-function Room
Security
Taxi Pool

Amenities

- TV
Wireless Internet
- Air Conditioning
Washing Machine
- Kitchen
Service Area

Bahasa Indonesia

[47A214] Jual Apartemen The Park Residence Jakarta Utara - 2BR Furnished Sky View

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 64 m²

Tower/Lantai/View : The Park Residence / 25 / Sky View + MOI + Main Boulevard Road

Kondisi : Furnished

Apakah anda menginginkan privasi namun tidak suka tinggal di kos-kosan atau rumah kontrakan yang ramai? Apartment The Park Residences Kelapa Gading dengan Sky View pasti cocok untuk kamu.

Area Pantry dan Living Room sangat luas, bisa digunakan hingga 10 orang.

Jual Cepat, Tanpa Perantara

Apartemen Premium Nyaman & Menyenangkan

Untuk Keluarga, Pelajar, Expat & Eksekutif

Dengan budget bersahabat untuk orang tersayang

Pemandangan Sky View, bayangkan bangun dengan pemandangan langit biru 180 derajat setiap hari

Desain Apartemen Bergaya Klasik,

Fully Furnished, 100% terawat & siap huni

Fasilitas lengkap (kolam renang, pusat kebugaran, lounge & ruang pertemuan), termasuk parkir gratis

Lokasi Pribadi & Eksklusif:

1 menit jalan kaki ke:

- Rumah Sakit Mitra Keluarga
- Lottemart (akses langsung)
- Gading Batavia Food Hall

5 menit berkendara ke:

- Mal Kelapa Gading
- Mall Indonesia
- Mall Artha Gading
- Akses Tol

Harga Sangat Terjangkau Mulai Dari 1.3M

(Bisa Nego Sampai Deal)

Harga Sudah Termasuk Semua Unit & Perlengkapan Apartemen (All-in)

Cocok Untuk Investasi, Telah Disewa Selama 10 Tahun Berturut-turut Sejak Tahun 2012.

Lingkungan sangat aman (keamanan 24 jam), Private, tidak ramai (hanya 1 tower, tembok sangat tebal), dan banyak di huni oleh expat Jepang & Korea yang dikenal sangat selektif dalam memilih tempat tinggal.

Tinggal 1 unit lagi

Kontak:

Leonardus Angga (Pemilik Langsung)

+628118073510 (Telepon & WA)

English

[47A214] For Sale Apartment The Park Residence North Jakarta - 2BR Furnished Sky View

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 64 m²

Tower/Floor : The Park Residence / 25 / Sky View + MOI + Main Boulevard Road

Condition : Furnished

Do you want privacy but don't like living in crowded boarding houses or rented houses? The Park Residences Kelapa Gading Apartment with Sky View is definitely suitable for you.

The Pantry and Living Room area is very spacious, can be used for up to 10 people.

Quick Sale, No Middlemen

Premium Comfort & Cozy Apartment

For Family, Student, Expat & Executives

With a friendly budget for your loved ones

Sky View, imagine waking up with a 180 degree blue sky view every day

Design Apartment Classic Stylish,

Fully Furnished, 100% maintained & ready to live in

Complete facilities (swimming pool, fitness center, lounge & meeting room), including free parking

Private & Exclusive Locations:

1 minute walk to:

- Family Partner Hospital
- Lottemart (direct access)
- Gading Batavia Food Hall

5 minutes drives to:

- Kelapa Gading Mall
- Mall of Indonesia
- Mall Artha Gading
- Toll Access

Very Affordable Prices Starting From 1.3M

(Negotiable Until Deal)

Price Includes All Apartment Units & Equipment (All-in)

Suitable For Investment, Has Been Rented For 10 Consecutive Years Since 2012.

The environment is very safe (24H security), Private, not crowded (only 1 tower, very thick walls) , and many are inhabited by Japanese & Korean expats who are known to be very selective in choosing a place to live.

Only 1 unit left

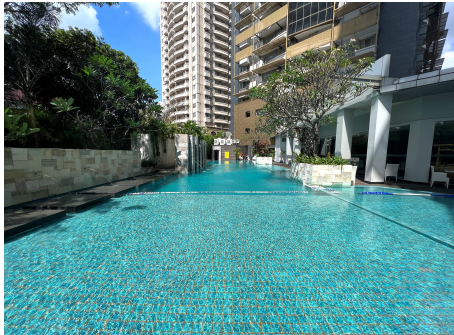
Contacts:

Leonardus Angga (Direct Owner)

+628118073510 (Call & WA)

PHOTO PROPERTY





<https://www.jual-apartemen.com/87661/dijual-apartemen-the-park-residence-kelapa-gading-jakarta-utara-sudah-full-renov-grand-bedroom-full-furnish1/>

- **Selling Price: Rp 1.150.000.000**
- Apartment Name: **The Park Residence Kelapa Gading**
- Location: Jl Raya Gading Kirana Kel No Kav 1 Rt 4 Rw 20, Kelapa Gading Barat, Kelapa Gading, Jakarta Utara 14240
- Tower/Floor/View: Theparkview / 17 / citynight
- Size: 64 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Study Room: 1

<https://www.olx.co.id/item/apartment-the-park-residences-kelapa-gading-north-jakarta-dijual-iid-864622829>

Rp 1.300.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 64 m2

Apartment the Park Residences, kelapa gading, north jakarta, DIJUAL

Kelapa Gading, Jakarta Utara, Jakarta D.K.I.

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,150,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di The Park Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di The Park Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,300,000,000 (Nego)