

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Darwin - 0819-2828-7571
darwin@indo.net.id

IDR 2,300,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Mahkota Simprug
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Larangan, Ciledug, Tangerang (dkt Joglo - Jkt Barat)
Luas Tanah Loot Area	159 m ²
Luas Bangunan Floor Area	200 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2011
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	5
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Internet
Jet Pump
Water filter

Wireless Internet

Water Heater
bath tub

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Mepet Jaksel Ciledug Tangerang 5 Kamar 200m2 4274F4

Kamar Tidur : 5
Kamar Mandi : 3
Luas : 200/159 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Rumah Minimalis, Mepet Jaksel, Strategis & Siap Huni - Ciledug, Tangerang

Lihat pasti suka! Rumah minimalis 2 lantai, berlokasi di perbatasan kota Jakarta selatan. berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir. dengan sirkulasi Udara yang baik, dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta dilengkapi keamanan 24 jam sehingga menambah rasa aman untuk keluarga. Lokasi sangat strategis dekat dengan berbagai fasilitas umum serta transportasi umum.

Spesifikasi:

Luas Tanah: 159 m² | Luas Bangunan: 200 m²
Kamar Tidur: 5 | Kamar Mandi: 3
Listrik: 4400 VA | Arah: Timur
Sertifikat: SHM

Fasilitas Sekitar:

Dekat SD, SMP, SMA (4-10 menit)
5-10 menit ke rumah sakit & puskesmas
8-10 menit ke pusat perbelanjaan (Pasar Lembang, CBD Ciledug, Plaza Baru)
9 menit ke Terminal Ciledug, 20 menit ke Tol Karang Tengah
25-30 menit ke Stasiun Pondok Ranji, Jurang Mangu, Sudimara, Kebayoran

Kontak kami sekarang **0819-2828-7571** untuk mendapatkan Harga terbaik!

English

Selling House Close to South Jakarta Ciledug Tangerang 5 Rooms 200m2 4274F4

Bedroom : 5
Bathroom : 3
Area : 200/159 m²
Condition : Unfurnished

Minimalist House for Sale, Close to Jaksel, Strategic & Ready to Occupy - Ciledug, Tangerang

See for sure like! 2-storey minimalist house, located on the border of the southern city of Jakarta. located on a plateau so it is flood free. with good air circulation, built with sturdy construction and equipped with 24-hour security so as to add a sense of security for the family. Very strategic location close to various public facilities and public transportation.

Specifications:

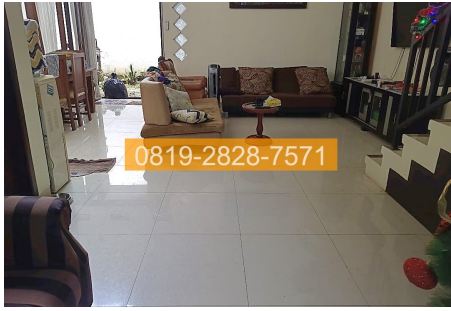
Land Area: 159 m² | Building Area: 200 m²
Bedrooms: 5 | Bathroom: 3
Electricity: 4400 VA | Direction: East
Certificate: SHM

Neighborhood Facilities:

Near elementary, junior high, high school (4-10 minutes)
5-10 minutes to hospital & health center
8-10 minutes to shopping centers (Pasar Lembang, CBD Ciledug, Plaza Baru)
9 minutes to Ciledug Terminal, 20 minutes to Karang Tengah Toll Road
25-30 minutes to Pondok Ranji Station, Jurang Mangu, Sudimara, Kebayoran

Contact us now 0819-2828-7571 to get the best Price!

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos18055544/>

Rp 731 Juta

Larangan, Tangerang

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 219 m²

Luas Bangunan : 212 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos15175948/>

Rp 1,6 Miliar

Larangan, Tangerang

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 180 m²

Luas Bangunan : 180 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 5 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,400,000,000 (Nego)