

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fanca - 085891146512  
novafanca@gmail.com

IDR 590,000,000

|                                              |                                                                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Apartemen</b><br>Apartment Name      | Belmont Residence                                                           |
| <b>Lokasi</b><br>Location                    | Jl. Lapangan Bola, Meruya Ilir, Jakarta Barat, DKI Jakarta, Indonesia 11620 |
| <b>Tower/Lantai/View</b><br>Tower/Floor/View | Athena / 19 / Swimming Pool                                                 |
| <b>Luas</b><br>Size                          | 32.10 m <sup>2</sup>                                                        |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                   | 1                                                                           |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                | 1                                                                           |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom               | 1                                                                           |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                  | Furnished                                                                   |

Facilities

- ATM  
Commercial Area  
Jogging Track  
Mini Mart  
Swimming Pool
- Beauty Salon  
Dry Cleaning  
Laundry  
Parking Lot  
Yoga
- Children Playground  
Fitness Centre  
Medical Center  
Security

Amenities

- TV  
Kitchen
- Cable TV  
Internet
- Air Conditioning  
Washing Machine

## Bahasa Indonesia

### **[5F6D72] Jual Apartemen Belmont Residence Jakarta Barat - 1BR Furnished**

Kamar Tidur : 1

Kamar Mandi : 1

Luas : 32.10 m<sup>2</sup>

Tower/Lantai/View : Athena / 19 / Swimming Pool

Kondisi : Furnished

Over Kredit Bank BNI Plafond Kredit IDR 528.800.000 Down Payment IDR 142.101.299 Jangka Waktu Kredit 259 Bulan Cicilan Kredit yang sudah berjalan 3 tahun ( IDR 149.340.464 ) Dijual Over Kredit karena pemilik akan pindah kota.

Lokasinya yang juga strategis memungkinkan penghuni apartemen Belmont Residence untuk menjangkau akses jalan seperti menuju gerbang tol Kebon Jeruk dengan jarak hanya 1 km. Dan dekat dengan beberapa fasilitas publik seperti Rumah Sakit Siloam yang bisa ditempuh hanya dalam waktu 5 menit saja, 15 menit ke Kampus Bina Nusantara (Binus), dan 15 menit jarak tempuh menuju Permata Hijau.

## English

### **[5F6D72] Belmont Residence Apartment for Sale West Jakarta - 1BR Furnished**

Bedroom : 1

Bathroom : 1

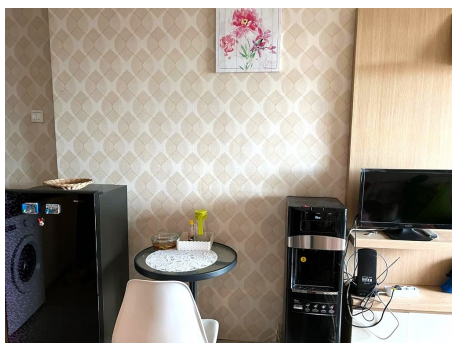
Area : 32.10 m<sup>2</sup>

Tower/Floor : Athena / 19 / Swimming Pool

Condition : Furnished

Over Credit Bank BNI Credit Ceiling IDR 528,800,000 Down Payment IDR 142,101,299 Loan Term 259 Months  
Loan Installment that has been running for 3 years (IDR 149,340,464) Sold Over Credit because the owner is  
moving to another city.

Its strategic location allows residents of the Belmont Residence apartment to reach road access such as going  
to the Kebon Jeruk toll gate with a distance of only 1 km. And close to several public facilities such as Siloam  
Hospital which can be reached in just 5 minutes, 15 minutes to Bina Nusantara Campus (Binus), and 15 minutes  
distance to Permata Hijau.





<https://www.jual-apartemen.com/75825/dijual-apartemen-belmont-residence-jakarta-barat-tower-everest-1-br-32-55-m2-habis-renovasi1/>

- Selling Price: **Rp 590 Juta**
- Apartment Name: **Belmont Residence**
- Location: Jalan Lapangan Bola, Meruya Ilir, Jakarta Barat
- Tower/Floor/View: Everest/7/City
- Size: 32,55 m2 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/dijual-apartemen-belmont-residence-tower-everest-iid-854924444>

***Rp 425.000.000***

1 Kamar Tidur  
1 Kamar Mandi  
Luas : 33 m2

DIJUAL APARTEMEN BELMONT RESIDENCE TOWER EVEREST

Kebon Jeruk, Jakarta Barat, Jakarta D.K.I.

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 425,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Belmont Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 590,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Belmont Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 635,580,000 (Nego)**