

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rizal Saputra - 0856-1479-875
rizall_saputra@yahoo.com

IDR 280,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perum Sentraland Paradise
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Kabasaran parung panjang bogor Jawa barat
Luas Tanah Loot Area	60 m ²
Luas Bangunan Floor Area	25 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2017
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[C5486B] Jual Rumah 1 Kamar, 60m2 - Sentraland Paradise, Bogor

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 25/60 m²
Kondisi : Furnished

Dijual cepat rumah Sentraland paradise.

Rumah dengan luas tanah 60m2 dan luas bangunan 25m2, Memiliki 1 Kamar Tidur serta 1 Kamar Mandi. Tersedia juga satu parkir. Terdiri atas satu lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

English

[C5486B] For Sale 1 Bedroom House, 60m2 - Sentraland Paradise, Bogor

Bedroom : 1

Bathroom : 1

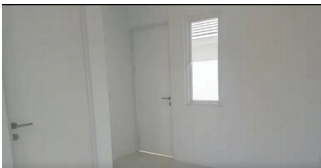
Area : 25/60 m²

Condition : Furnished

For sale fast house Sentraland paradise.

The house with a land area of 60m2 and a building area of 25m2, has 1 bedroom and 1 bathroom. There is also a parking lot. Consisting of one floor, it is built with a sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.



<https://www.rumah123.com/en/property/bogor/hos7968846/>



Rp. 295.000.000

Parung Panjang, Bogor

Building Size : 38 m²

Land Size : 60 m²

Bedroom 1

Bathroom 1



Griya Pesona Madani
LEBIH LUAS LEBIH BERKUALITAS

**Jangan ada DP
diantara Kita** ❤️

Penawaran Spesial
DP 0% & AKAD 5 JUTA!

**Miliki Rumah
Siap Huni**
»» Di Ciwaru Tenjo ««

Fasilitas Terbaik Kami :

- * Row Jalan 15 Meter
- * Sarana Ibadah - Masjid
- * Sarana Olahraga
- * Kolam Pemancingan
- * Area Foodcourt
- * Taman Bundar

HARGA MULAI
~~Rp. 221 JUTA~~
Rp. 197,5 Jt

BELI SEKARANG

KESEMPATAN TERBATAS !
Dapatkan Cash Back Hingga PULUHAN JUTA RUPIAH

www.griyapesonamadani

Rp. 197.500.000

Parung Panjang, Bogor

Building Size : 37 m²

Land Size : 66 m²

Bedroom 2

Bathroom 1

Carport 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 270,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 275,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 280,000,000 (Nego)