

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

I Made Kondra,SPd - 082341448580
madekondra153@gmail.com

IDR 550.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	BTN Kertalangu
Kota City	Bali
Daerah/Wilayah District	Karangasem Bali Timur
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	96 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	220 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Kitchen

Grase Mobil

washtafl dn shower

Tempat Ibadah Hindu

Bahasa Indonesia

[E04C56] Jual Rumah 4 Kamar, 96m2 - Karangasem, Bali

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas : 96/120 m²

Kondisi : Furnished

Jual Hunian siap ditempati lokasi aman,nyaman dan asri dikelilingi prsawahan menghijau di Daerah Wisata yg berkembang pesat di Bali Timur.

Rumah dengan luas tanah 120m2 dan luas bangunan 96m2, memiliki 4 kamar tidur dan 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[E04C56] For Sale 4 Bedroom House, 96m2 - Karangasem, Bali

Bedroom : 4

Bathroom : 3

Area : 96/120 m²

Condition : Furnished

Selling Residential ready for occupancy in a safe, comfortable and beautiful location surrounded by green rice fields in a rapidly growing tourist area in East Bali.

The house with a land area of 120m2 and a building area of 96m2, has 4 bedrooms and 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





<https://www.olx.co.id/item/jualsewa-rumah-iid-850996773>

Rp 320.000.000

3 Kamar Tidur

2 Kamar Mandi

Luas Bangunan : 150 m2

Luas Tanah : 200m2

Jual/sewa rumah

Karang Asem, Karangasem Kab., Bali

<https://www.olx.co.id/item/di-jual-tanah-dan-bangunan-semi-minimalis-di-karangasem-iid-858086853>

Rp 450.000.000

3 Kamar Tidur

2 Kamar Mandi

Luas Bangunan : 108 m2

Luas Tanah : 250m2

Di jual Tanah Dan Bangunan semi Minimalis di karangasem

Karang Asem, Karangasem Kab., Bali

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 320,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 615,000,000 (Nego)