

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bonny - 0816-975-678
bonnyandreas@gmail.com

IDR 25,000,000 / Bulan (Nego) IDR 45,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Vasanta Innopark
Lokasi Location	Cikarang - Vasanta Innopark Gandamekar, Cikarang Barat, Bekasi, Jawa Barat 17530
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	//
Luas Size	34 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Garden
Laundry
Onsen
Swimming Pool
- Basketball Court
Commercial Area
Green Area
Medical Center
Rooftop Garden
Tenant Lounge
- Business Center
Fitness Centre
Jogging Track
Mini Mart
Security
Tennis Court

Amenities

- TV
Kitchen
wardrobe
refridgerator
knife
- Cable TV
bathub
electric stove / gas stove
plate
spoon fork
- Air Conditioning
water heater
rice cooker
bowl

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Vasanta Innopark Cikarang Bekasi 1BR Furnished 8CE341

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 34 m²
Tower/Lantai/View : / /
Kondisi : Furnished

Nama Apartemen: Vasanta Innopark

- Alamat : Kawasan MM2100 Jl Kalimantan CA1-1, Gandamekar, Cikarang, Kab. Bekasi, Jawa Barat
- Tower/Lantai/Pemandangan : Any Tower / Higher and Lower Floor
- Luas: 34 m2
- Kamar Tidur : 1
- Kamar Mandi : 1
- Kondisi : Fully Furnished
- Fasilitas: Lobby yang mewah + keamanan 24jam, Kolam renang yang luas untuk dewasa dan anak-anak, Taman bermain anak, Lapangan basket dan tenis, Onsen (Kolam mandi air hangat), Children playground, Gym, Fitness center, Lintasan Jogging, Lift Kartu Akses Terbatas hanya untuk penyewa apartemen, Indomaret dan berbagai restoran Jepang dan restoran terkenal.
- Info Tambahan : Unit langsung pemilik
- Jarak jalan kaki (food court di area apartemen): KFC, Janji Jiwa, Holland bakery, Menantea Coffee, Indomaret, Gokana&Ramen Tepan, Native, Alfamidi, Thai Street, Roti Bakar 88, Umaqita, Burger Bangor, Vines, PermataBank, KTV.
- Lokasi strategis : 5 menit ke pintu tol Jakarta – Cikampek, 5 menit ke Terminal Bus Sinar Jaya, 5 menit ke Lotte Mart, 5 menit ke Rumah Sakit Grha MM2100, 5 menit ke Gerbang Tol Cibitung di kawasan industri MM2100.
- Harga Sewa: Rp 45.000.000,- / Tahun (Tidak termasuk perawatan) atau Rp 25.000.000 / 6 Bulan
- Kontak : WhatsApp : 0816975678 (bonny) Email : bonny andreas@gmail.com

English

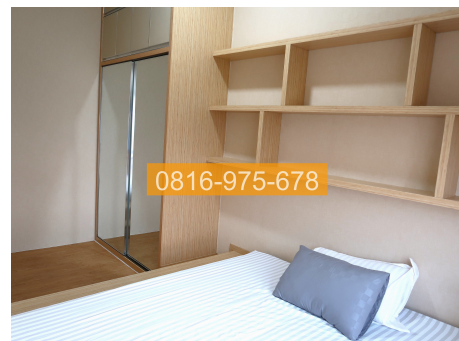
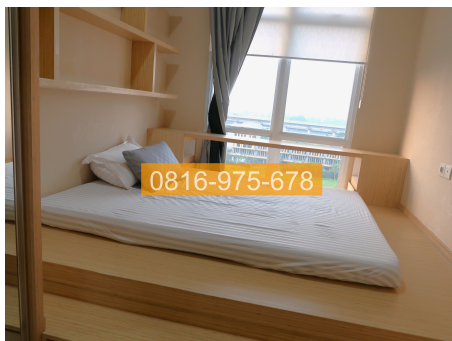
Rent Vasanta Innopark Cikarang Bekasi Apartment 1BR Furnished 8CE341

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 34 m²
Tower/Floor : / /
Condition : Furnished

Apartment Name: Vasanta Innopark

- Location: Kawasan MM2100 Jl Kalimantan CA1-1, Gandamekar, Cikarang, Kab. Bekasi, Jawa Barat
- Tower/Floor/View: Any Tower / Higher and Lower Floor
- Size: 34 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Fully Furnished
- Facility: Lobby Luxurious + 24h security, Large swimming pool for adults and children, kids playground, basketball and tennis court, Onsen (hot water bathing pool), Children playground, Gym, Fitness center, Jogging track, Limited Access card Lift only for apartment tenants, Indomaret and various Japanese restaurant and famous restaurant.
- Additional Info: Units are direct owner
- Walking distance (food court in apartment area) : KFC, Janji Jiwa, Holland bakery, Menantea Coffee, Indomaret, Gokana&Ramen Tepan, Native, Alfamidi, Thai Street, Roti Bakar 88, Umaqita, Burger Bangor, Vines, PermataBank, KTV.
- Strategic location : 5 minutes to toll gate Jakarta – Cikampek, 5 minutes to Bus Station Bus Sinar Jaya, 5 minutes to Lotte Mart, 5 minutes to Grha MM2100 Hospital, 5 minutes to Toll Gate Cibitung in industrial area MM2100.
- Rental Price: IDR 45.000.000,- / Year (Exclude maintenance) or IDR 25.000.000 / 6 Month
- Contact: WhatsApp: 0816975678 (Bonny) E-mail: bonnyandreas@gmail.com

PHOTO PROPERTY





<https://www.sewa-apartemen.net/215294/sewa-apartemen-vasanta-di-kawasan-mm2100-cikarang-1-br-furnished1/>

- **45,000,000 / year**
- Apartment Name: **Vasanta Innopark**
- Location: Cikarang
- Tower/Floor/View: Tower Aoki / lantai 9 / View Pool Dan Garden
- Size: 34 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/210416/disewakan-apartemen-vasanta-brand-new-fully-furnished-1-bedroom-34-m2/>

- Rp. 48,000,000 per year
- Apartment Name: **Vasanta Innopark**
- Location: Bekasi
- Tower/Floor/View: Botan/21/City
- Size: 34 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Fully furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 45,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Vasanta Innopark akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 48,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Vasanta Innopark akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 70,000,000 (Nego)