

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bonny - 0816-975-678
bonnyandreas@gmail.com

IDR 500,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Vasanta Innopark
Lokasi Location	Cikarang - Vasanta Innopark Gandamekar, Cikarang Barat, Bekasi, Jawa Barat 17530
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Botan / 10 / Kolam Renang
Luas Size	34 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Broadband Internet
Drug Store
Garden
Laundry
Onsen
Security
Tennis Court
- Basketball Court
Cafe
Dry Cleaning
Green Area
Medical Center
Parking Lot
Swimming Pool
Thematic Garden
- BBQ Area
Commercial Area
Fitness Centre
Kid's Pool
Mini Mart
Restaurant
Tenant Lounge

Amenities

- TV
Kitchen
Washing Machine
Water Heater
- Cable TV
Internet
Service Area
- Air Conditioning
Wireless Internet
Bathtub

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Vasanta Innopark Bekasi 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 34 m²
Tower/Lantai/View : Botan / 10 / Kolam Renang
Kondisi : Furnished

Apartment Name: **Vasanta Innopark**

- Location: Kawasan MM2100 Jl Kalimantan CA1-1, Gandamekar, Cikarang, Kab. Bekasi, Jawa Barat
- Tower/Floor/View: Any Tower / Higher and Lower Floor
- Size: 34 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- **Condition:** Fully Furnished
- **Facility:** Lobby Luxurious + 24h security, Large swimming pool for adults and children, kids playground, basketball and tennis court, Onsen (hot water bathing pool), Children playground, Gym, Fitness center, Jogging track, Limited Access card Lift only for apartment tenants, Indomaret and various Japanese restaurant and famous restaurant.
- **Additional Info:** Units are direct owner
- **Walking distance (food court in apartment area)** : KFC, Janji Jiwa, Holland bakery, Kopi Kenangan, Tomoro Coffe, es teh indonesia, Remas Rames, ayam koplo, san gyu, moon chicken, bakmi madina, Kumaw Ramen, Indomaret, Native, Alfamidi, Thai Street, Roti Bakar 88, Umaqita, Burger Bangor, Vines, PermataBank, Bank BTN, KTV.
- **Strategic location** : 5 minutes to toll gate Jakarta – Cikampek, 5 minutes to Bus Station Bus Sinar Jaya, 5 minutes to Lotte Mart, 5 minutes to Grha MM2100 Hospital, 5 minutes to Toll Gate Cibitung in industrial area MM2100.

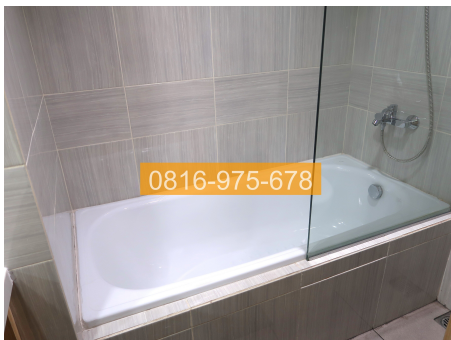
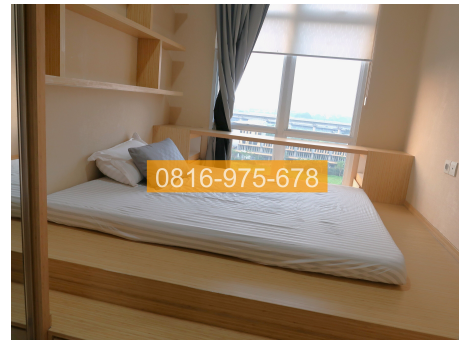
English

For Sale Vasanta Innopark Apartment Bekasi 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 34 m²
Tower/Floor : Botan / 10 / Kolam Renang
Condition : Furnished

Nama Apartemen: **Vasanta Innopark**

- Lokasi: Kawasan MM2100 Jl Kalimantan CA1-1, Gandamekar, Cikarang, Kab. Bekasi, Jawa Barat
- Menara/Lantai/Pemandangan: Semua Menara / Lantai Atas dan Bawah
- Ukuran: 34 m2
- Kamar Tidur 1
- Kamar Mandi 1
- **Kondisi:** Berperabot lengkap
- **Fasilitas:** Lobby mewah + keamanan 24 jam, kolam renang besar untuk dewasa dan anak-anak, taman bermain anak, lapangan basket dan tenis, Onsen (kolam pemandian air panas), tempat bermain anak, Gym, pusat kebugaran, jalur jogging, kartu akses Lift terbatas hanya untuk penyewa apartemen, Indomaret dan berbagai restoran Jepang dan restoran terkenal.
- **Info Tambahan:** Unit adalah pemilik langsung
- **Berjalan kaki (food court di area apartemen):** KFC, Janji Jiwa, Holland bakery, Kopi Kenangan, Tomoro Coffe, es teh indonesia, Remas Rames, ayam koplo, san gyu, ayam bulan, bakmi madina, Kumaw Ramen, Indomaret, Native, Alfamidi, Thai Street, Roti Bakar 88, Umaqita, Burger Bangor, Vines, PermataBank, Bank BTN, KTV.
- **Lokasi strategis:** 5 menit ke pintu tol Jakarta - Cikampek, 5 menit ke Terminal Bus Sinar Jaya, 5 menit ke Lotte Mart, 5 menit ke Rumah Sakit Grha MM2100, 5 menit ke Pintu Tol Cibitung di kawasan industri MM2100





<https://www.jual-apartemen.com/98549/dijual-apartemen-vasanta-1-kamar-tidur-tower-aoki-lepas-cepat/>

- **320.000.000**
- Apartment Name: **Vasanta Innopark**
- Location: Cikarang Barat
- Tower/Floor/View: Aoki/B35/kota
- Size: 34 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/jual-cepat-harus-laku-vasanta-innopark-1br-kosongan-iid-921023459>

Rp 500.000.000

Luas bangunan 34

Luas tanah 34

Kamar tidur 1

Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Vasanta Innopark akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 520,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Vasanta Innopark akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 540,000,000 (Nego)