

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Halim - 0813-8702-7279
7sam12sung9@gmail.com

IDR 1.950.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Tangerang Selatan
Daerah/Wilayah District	Ciputat
Alamat Address	Jl. Kihajar Dewantara No 8 Kel. Sawah Kec. Ciputat kota Tangerang Selatan
Luas Tanah Lot Area	52 m ²
Luas Bangunan Floor Area	175 m ²
Daya Listrik Electrical Power	4300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	4
Tahun Pembangunan Development Year	2016
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[6469F4] Jual Ruko 4 Lantai 175m2 - Ciputat, Tangerang Selatan

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 52 m²

Luas Bangunan : 175 m²

Sertifikat : SHM

Ruko Dijual - Posisi Strategis Deket Toll & Stasiun

Jl. Kihajar Dewantara No 8 Kel. Sawah Kec. Ciputat kota Tangerang Selatan

Gratis :

1. AC Panasonic 3 Unit (Masing2 1 Pk) = Senilai 12jt
2. Etalasae 3 Unit = Senilai 6jt
3. Karpet 2 Lantai = Senilai 15jt
4. Karpot = Senilai 7jt
5. Daya Listrik 4400
6. Sofa Tamu Lt2 = Senilai 5jt
7. Kaca Pintu Utama (Tempred Framles) = Senilai 16jt (Baru Dipasang)
8. Air Jetpump (Ruko Ini Airnya Pling Bagus).
9. Wifi + Telp Indihome.
10. CCTV 4 Titik

lokasi Sangat Strategis;

- Deket Stasiun Kereta Jurang Mangu
- Deket Toll Pd.aren
- Deket Mall Bintaro Xchange
- Deket Pasar Ciputat
- Deket RS Cinta Kasih
- Deket UIN Syahid

English

[6469F4] Ruko 4 Floor 175m2 for sale - Ciputat, South Tangerang

Bathroom : 3

Lot Area : 52 m²

Floor Area : 175 m²

Certificate : SHM

Shophouse for sale - Strategic Position Near Toll & Station

Jl. Kihajar Dewantara No. 8 Kel. Sawah District. Ciputat, South Tangerang city

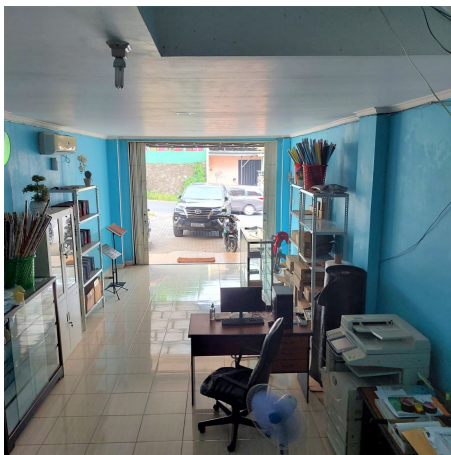
Free :

1. AC Panasonic 3 Units (1 Pk Each) = Worth 12 million
2. Storefront 3 Units = Worth 6 million
3. 2 Floor Carpet = Worth 15 million
4. Karpot = Worth 7 million
5. Electric Power 4400
6. Guest Sofa Floor 2 = Worth 5 million
7. Main Door Glass (Tempred Framles) = Worth 16 million (Newly Installed)
8. Water Jetpump (This shop has good water).
9. Wifi + Phonel Indihome.
10. 4-Point CCTV

Very Strategic location;

- Near Mangu Gorge Train Station
- Near Toll Pd.aren
- Near Bintaro Xchange Mall
- Near Ciputat Market
- Near the Love Hospital
- Near UIN Shahid

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/shs3076399/>

Rp 800 Juta Total

Ciputat, Tangerang Selatan

- 2 Kamar Mandi
- LT : 67 m²
- LB : 190 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/shs2385766/>

Rp 1,75 Miliar Total

Ciputat, Tangerang Selatan

- 2 Kamar Mandi
- LT : 90 m²
- LB : 180 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,550,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,950,000,000 (Nego)