

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mery - 0858-1131-5387
mery.jauw456@gmail.com

IDR 330.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Green Bay Pluit
Lokasi Location	Jl. Pluit Karang Ayu B1, Pluit, Jakarta Utara, DKI Jakarta, Indonesia 14450
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Tower E, Unit BB / 27 / Hadap Laut dan Kota
Luas Size	21 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- ATM
BBQ Area
Dry Cleaning
Jogging Track
Mall
Swimming Pool
- Badminton Court
Beauty Salon
Garden
Kid's Pool
Mini Mart
Tennis Court
- Basketball Court
Children Playground
Gymnasium
Laundry
Parking Lot

Amenities

- Cable TV
Top Table Kitchen
- Air Conditioning
Laci Built in di Bawah Tempat Tidur
- Lemari
Sofa 1 Seater

Bahasa Indonesia

Jual Apartemen Green Bay Pluit Jakarta Utara Studio Semi-furnished AA5FAE

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 21 m²

Tower/Lantai/View : Tower E, Unit BB / 27 / Hadap Laut dan Kota

Kondisi : Semi-Furnished

Unit bersih, Lantai tinggi.

Pemandangan laut lepas di siang hari dan lampu2 kota cantik di malam hari.

Akses menuju ke berbagai tempat di Jakarta Utara dari Apartemen Green Bay Pluit pun bisa dengan mudah ditempuh, seperti Bandara Soekarno-Hatta yang bisa Anda tempuh dengan waktu kurang lebih 15 menit.

Sedangkan untuk fasilitas, Green Bay memiliki kolam renang, pusat kebugaran, lapangan basket, restoran, bar, dan mini market. Aspek keamanan juga diperhatikan dengan serius di apartemen ini, bisa dilihat dari penggunaan kartu akses, instalasi CCTV, dan satpam yang berada di lobi selama 24 jam. Fasilitas yang ditawarkan juga lapangan tenis, family mart (24 jam), binatu, *food court*, ATM dan *garden car park*.

English

For sale Green Bay Pluit Apartment, North Jakarta Studio Semi-furnished AA5FAE

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 21 m²

Tower/Floor : Tower E, Unit BB / 27 / Hadap Laut dan Kota

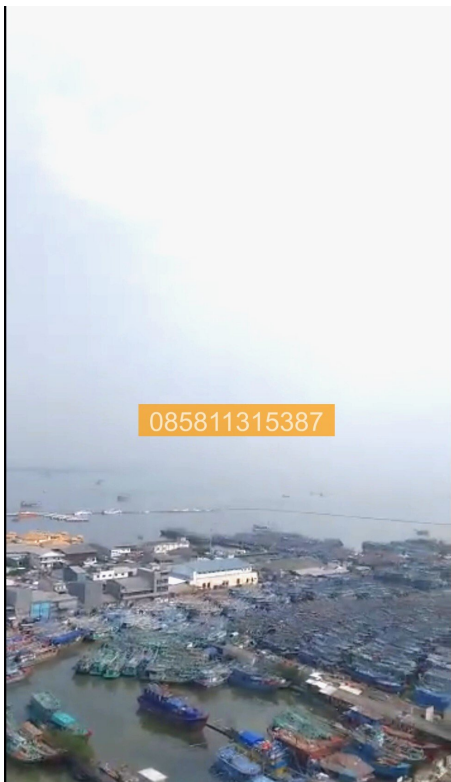
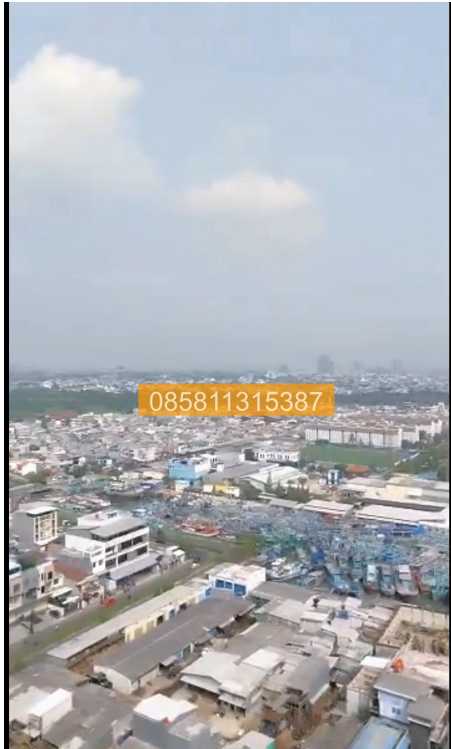
Condition : Semi-Furnished

Clean unit, High floor.

View of the open sea during the day and beautiful city lights at night.

Access to various places in North Jakarta from the Green Bay Pluit Apartment can also be easily reached, such as Soekarno-Hatta Airport which you can reach in approximately 15 minutes.

As for facilities, Green Bay has a swimming pool, fitness center, basketball court, restaurant, bar and mini market. Security aspects are also taken seriously in this apartment, which can be seen from the use of access cards, CCTV installations, and a security guard in the lobby 24 hours a day. The facilities offered are also tennis courts, family mart (24 hours), laundry, food court, ATM and garden car park.





<https://www.jual-apartemen.com/97685/dijual-apartemen-greenbay-pluit-studio-semi-furnished1/>

- Selling Price: Rp 250.000.000
- Apartment Name: **Green Bay Pluit**
- Location: Pluit
- Tower/Floor/View: C/21/Pool
- Size: 21 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/96837/jual-sewa-apartemen-greenbay-pluit-tipe-studio1/>

- **Rp 330 juta**
- Apartment Name: **Greenbay Pluit**
- Location: Pluit
- Tower/Floor/View: Borneo / 02 / kolam renang
- Size: 21 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 250,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Green Bay Pluit akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Green Bay Pluit akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 330,000,000 (Nego)