



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Aulia Syaffitri - 08111891547
aulia.syaffitri@aiesec.net

Margonda Residence Depok

[9C1004] Jual Apartemen Margonda Residence Depok - Studio Furnished

Harga	IDR 280000000 (Nego)
-------	----------------------

Keterangan

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 20.3 m²
Tower/Lantai/View : / 5 / Kota
Kondisi : Furnished

Dijual Apartemen Margonda Residence 1 Full furnished Jati

Lokasi strategis : jl. Margonda Raya Depok, seberang Universitas Indonesia (dekat dengan stasiun kereta UI, Univ Gunadharma, RS Bunda Margonda , Margo City Mall, Depok Town Square mall, Universitas Pancasila, toko buku Gramedia, dekat sekolah, transportasi 24 jam, bebas banjir
Lantai 5, tipe studio , luas kamar: 20,3 m2 (3,5 x 5,8 m)

View : kota

- Fasilitas kamar :
- listrik 1300 watt
 - air bersih,
 - televisi LED + saluran TV kabel,
 - 2 kartu akses
 - AC 1 PK
 - kulkas sharp1 pintu
 - full furnished kayu jati (tempat tidur, lemari 2 pintu, meja TV, meja belajar, kursi belajar 2 buah, rak buku, kursi tamu 2 seat, kaca cermin, kitchen set)
 - sistem alarm kebakaran
 - Kamar tidur : 1, kamar mandi : 1, dapur : 1
 - Fasilitas apartemen; parkir luas (secure parking 24 hours), kolam renang, minimarket, laundry, kantin, restoran, lapangan tenis, fitness centre, taman bermain anak , ATM centre , Gazebo (tempat nongkrong), taman
 - Sertifikat : hak milik rumah susun

Bisa untuk disewakan

harga sewa
3 bulan : Rp. 5.700.000
6 bulan : Rp. 10.800.000
12 bulan : Rp. 21.000.000

Contact - Aulia, 08111891547

Fasilitas

ATM	Cafe	Children Playground
Commercial Area	Fitness Centre	Laundry
Mini Mart	Parking Lot	Swimming Pool
Tennis Court		

Amenities

Cable TV	Air Conditioning	Kitchen
Service Area		

Informasi

Nama Apartemen	Margonda Residence Depok
Lokasi	Jl. Margonda Raya Kav. 462 - 465, Pondok Cina, Beji, Depok, Jawa Barat, Indonesia 16424

Tower/Lantai/View	/ 5 / Kota
Luas	20.3 m ²
Parkiran	1
Kamar Tidur	Studio
Kamar Mandi	1
Kondisi	Furnished

Aulia Syaffitri - 08111891547
aulia.syaffitri@aiesec.net

Margonda Residence Depok

[9C1004] For Sale Margonda Residence Apartment Depok - Studio
Furnished

Price	IDR 2800000000 (Nego)
-------	-----------------------

Description

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 20.3 m²
Tower/Floor : / 5 / Kota
Condition : Furnished

For Sale Margonda Residence Apartment Depok - Studio Furnished

Strategic Location
Jl Margonda Raya Depok, Opposite of University of Indonesia (close to Train Station UI, University of Gunadharma, Bunda MArgonda Hospital, MArgo City Mall, Depok Town Square Mall, University of Pancasila, Gramedia Bookstore, Close to School, 24-Hour Transportation, Flood Free area

5th floor, Studio Type, Unit Area 20,3 m2

City View

- Unit Facilities
- 1300 Watt Electricity Power
 - Clean Water
 - LED TV and TV Cable
 - 2 Access Card
 - 1 PK Air Conditioning
 - Refridgerator, 1 Door
 - Fully Furnished with Jati Wood (Bed STand, Wardrobe, TV Cabinet, Desk, Chair 2x, Book Shelf, Seats, Mirror and Kitchen Set)
 - 1 Bedroom, 1 Bathroom, Kitchen

Apartment Facilities

- Spacious Parking (Secure Parking), Swimming Pool, Minimart, Laundry, Canteen, Restaurant, Tennis Court, Fitness Centre, Children Playground, ATM Centre, Gazebo, Garden

Strata Title Certificate

Available For Rent
3 Month : Rp. 5.700.000
6 Month : Rp. 10.800.000
12 Month : Rp. 21.000.000

Contact - Aulia, â€‹08111891547

Facilities

ATM	Cafe	Children Playground
Commercial Area	Fitness Centre	Laundry
Mini Mart	Parking Lot	Swimming Pool
Tennis Court		

Amenities

Cable TV	Air Conditioning	Kitchen
Service Area		

Information

Apartment Name	Margonda Residence Depok
Address	Jl. Margonda Raya Kav. 462 - 465, Pondok Cina, Beji, Depok, Jawa Barat, Indonesia 16424

Tower/Floor/View	/ 5 / Kota
Size	20.3 m ²
Parking	1
Bedroom	Studio
Bathroom	1
Condition	Furnished

Ad Photos





Rukamen's Pricing Comparative Research

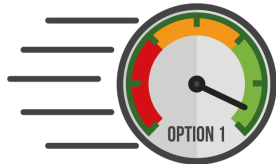
<http://www.jual-apartemen.com/50283/jual-sewa-murah-apartemen-margonda-residences-1-depok-studio-furnished/>



- Apartment Name: **Margonda Residences 1**
- Location: Jalan Raya Margonda, Depok
- Tower/Floor/View: B/3/Taman
- Size: 20 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition:
 - Furnished. Furniture baru dan mulus, tempat tidur Queen size, lemari 3 pintu, meja belajar dan hias, 2 kursi dan kitchen set semua terbuat dari kayu jati dan sejenis.
 - SHM
- Facility: Security, mini-market, Bank, laundry (Kg), Restaurant, Pizza Hut, swimming pool, children playground, Tennis court, jogging track, canteen, secure private parking, laundry, CCTV, ID Card. Roof Garden Cafe, BBQ Area, Snappy foto copy, warnet, spa and salon, etc.
- Additional Info: Great location at the heart of Depok city (Campuses and business area). Near to Indonesia University (UI Depok), UI Train Station, Gunadarma University, Pancasila University, Bina Sarana Informatika (BSI), Bunda Hospital, Margocity Mall, Depok Town Square, ITC Depok, Mall Depok, Bank, Gramedia Bookstore, 24-hours Transportation. Easy access to Lenteng Agung South Jakarta and highway (Toll JORR).
- Selling Price: Rp 240.000.000 (nego)
- Rent Charge: Rp 16.000.000/tahun
- Contact: 08111232510
- E-mail: timothysirait2905@gmail.com

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 240,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Margonda Residence Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 260,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Margonda Residence Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 280,000,000 (Nego)