

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Anggit - 0812-1270-030
anggituom@gmail.com

IDR 1,200,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Palm Hills Estate Cilegon
Kota City	Cilegon
Daerah/Wilayah District	Palm Hills Estate Cilegon Banten
Luas Tanah Loot Area	250 m ²
Luas Bangunan Floor Area	300 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2008
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

TV

Bahasa Indonesia

Jual Rumah Palm Hills Estate Cilegon Banten 47F7C2

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 300/250 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Dijual super murah!! Pemilik langsung.

Rumah baru renovasi dengan luas tanah 250m² (Aktual 300m²) dan luas bangunan 300m², memiliki 4 kamar tidur + 1 Kamar pembantu dan 3 kamar mandi + 1 Kamar mandi pembantu. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang sejuk serta aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

Selling House Palm Hills Estate Cilegon Banten 47F7C2

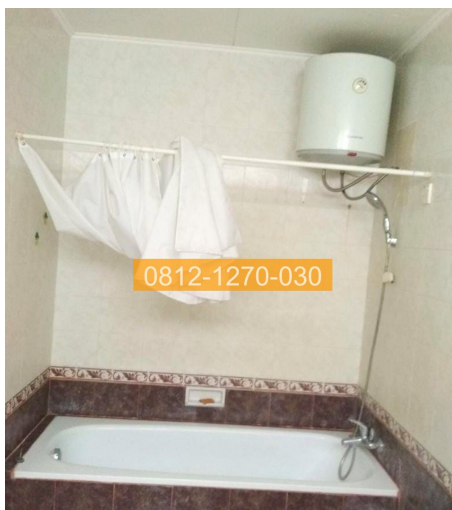
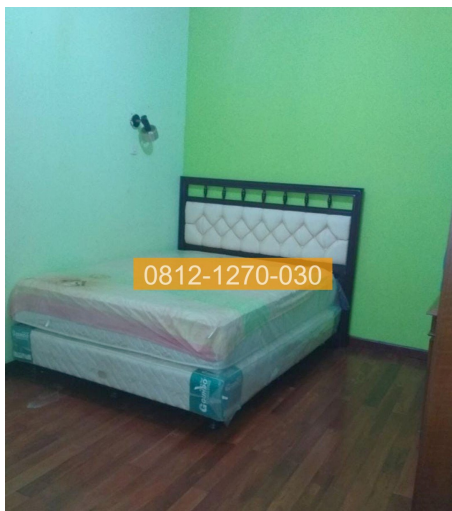
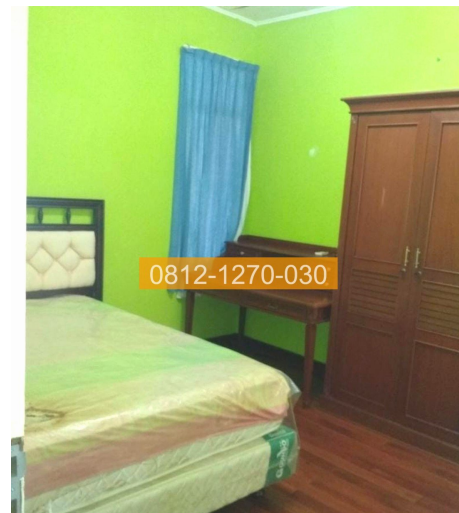
Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 300/250 m²
Condition : Semi-Furnished

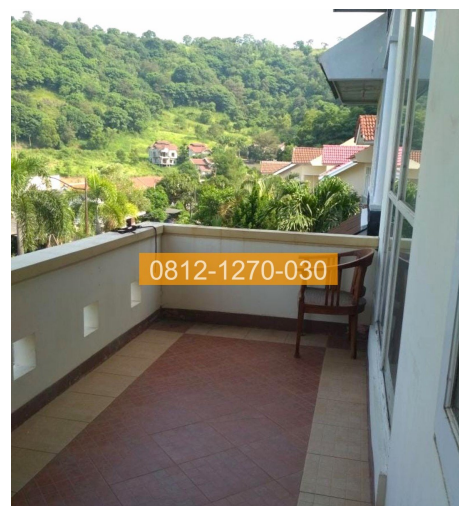
Super cheap sale!!! Direct owner.

Newly renovated house with land area of 250m² (Actual 300m²) and building area of 300m², has 4 bedrooms + 1 Maid room and 3 bathrooms + 1 Maid bathroom. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with sturdy construction and is located on high ground so it is free from flooding.

It is in a cool and safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/cilegon/hos16815886/>

Rp 1,25 Miliar

Gerogol, Cilegon

Kamar Tidur 4

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 300 m²

Luas Bangunan 200 m²

<https://www.rumah123.com/properti/cilegon/hos16927345/>

Rp 800 Juta

Cilegon Indah, Cilegon

Kamar Tidur 6

Kamar Mandi 5

Luas Tanah 260 m²

Luas Bangunan 220 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Cilegon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,150,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Cilegon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,300,000,000 (Nego)