

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ismail Bafadal - 089603101986
pandu.praja1986@gmail.com

IDR 2,700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Semarang
Daerah/Wilayah District	Kecamatan Tembalang, Kota Semarang
Alamat Address	Jl. Ketileng Timur I, Kedungmundu, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang. Kode pos 50273
Luas Tanah Lot Area	600 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[27FC90] Jual Tanah 600m2 - Tembalang, Semarang

Luas Tanah : 600 m²
Sertifikat : SHM

#Sertifikat Hak Milik (SHM) - nego tipis

Luas Tanah 600 m2, dua sertifikat: kavling 55 dan 57, masing2 300 m2.

HARGA 4,5 Juta/m2

KEUNGGULAN LOKASI :

- Kavling siap bangun, tanah rata, di ketinggian, anti banjir.
- Posisi hook. Cocok untuk pemukiman.
- Akses jalan hotmix dan paving sekitar 6 m, sekitar 100 m dari jalan raya Ketileng Raya. Tenang di lokasi pemukiman yang sudah jadi.

. Lokasi di belakang Bengkel Andhika Barokah, Jl. Ketileng Raya, atau sekitar SPBU SPBU 44 502 10 : Ketileng Raya.

Info: Hubungi langsung owner. 089603101986 Nol delapan sembilan enam nol tiga satu kosong satu sembilan delapan enam

English

[27FC90] For Sale 600m2 Land - Tembalang, Semarang

Lot Area : 600 m²
Certificate : SHM

#Ownership Certificate (SHM) - negotiable

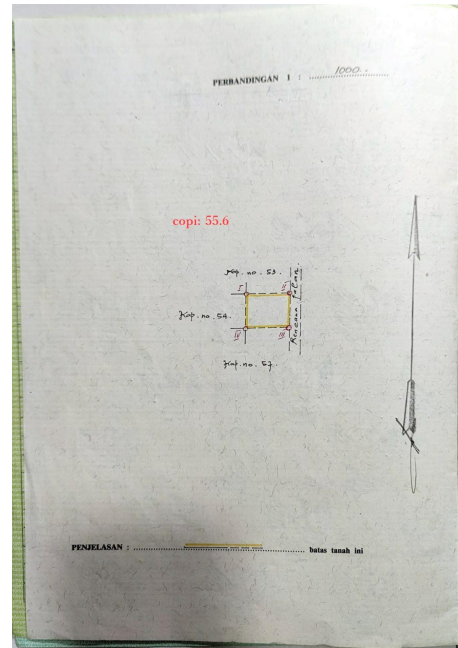
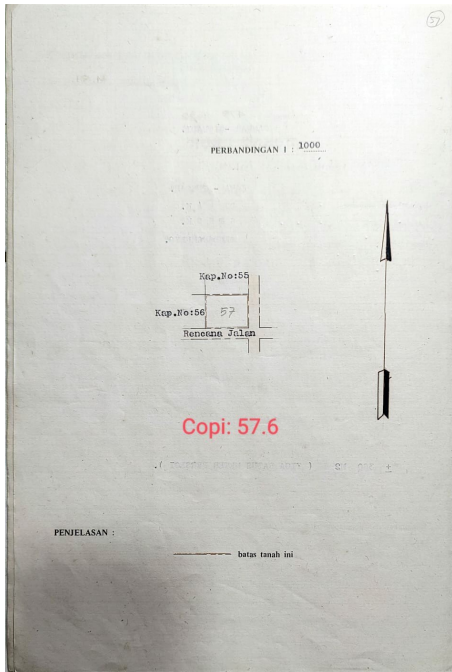
Land area 600 m2, two certificates: lots 55 and 57, each 300 m2.
PRICE 4.5 Million/m2

LOCATION ADVANTAGES:

- Plot ready to build, level ground, at a height, anti-flood.
- Hook position. Suitable for settlement.
- Access road hotmix and paving about 6 m, about 100 m from the highway Ketileng Raya. Quiet in a ready-made residential location.

. The location behind the Andhika Barokah Workshop, Jl. Ketileng Raya, or around SPBU SPBU 44 502 10 : Ketileng Raya.

Info: Contact the owner directly. 089603101986 Zero eight nine six zero three one blank one nine eight six



<https://www.rumah123.com/properti/semarang/las2797388/>

Rp 3,5 Juta /m²

KAVLING MURAH, KAVLING PREMIUM

Tembalang, Semarang

- LT : 170 m²

<https://www.rumah123.com/properti/semarang/las2757465/>

Rp 3,8 Juta /m²

Tanah bisa KREDIT di Tembalang Semarang

Tembalang, Semarang

- LT : 324 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Semarang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,800,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Semarang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,500,000 (Nego)