

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mia - 08111196101
nurulmianti@gmail.com

IDR 4,800,000 / Bulan (Nego) IDR 50,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Green Pramuka City
Lokasi Location	Jl. Jenderal Ahmad Yani Kav. 49, Cempaka Putih, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia 10510
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Nerine / 12 / Mall
Luas Size	33 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Bookstore
Car Wash
Commercial Area
Food Court
Hypermart
Laundry
Mini Mart
Security
Tennis Court
- Basketball Court
Broadband Internet
Child Care
Drug Store
Garden
Jogging Track
Mall
Parking Lot
Swimming Pool
Theater
- Beauty Salon
Cafe
Children Playground
Dry Cleaning
Green Area
Kid's Pool
Medical Center
Restaurant
Taxi Pool

Amenities

- TV
Kitchen
microwave
Water heater
- Cable TV
Internet
Sofabed
- Air Conditioning
Wireless Internet
Kitchen set

Bahasa Indonesia

[B22C79] Sewa Apartemen Green Pramuka City Jakarta Pusat - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 33 m²
Tower/Lantai/View : Nerine / 12 / Mall
Kondisi : Furnished

Disewakan Apartment Green Pramuka City Tower Nerine sangat dekat dengan Mall hanya tinggal turun ke bawah. Pemilik langsung

2BR renov jadi 1BR jadi lebih luas

- AC (2 buah)
- TV (2 buah) - 1 smart TV
- Kulkas 1 pintu
- Water Heater
- Microwave
- Internet Installed
- Electricity Upgraded
- Meja makan 4 kursi
- Kompor Tanam Modena

Tempat-tempat yang bisa Anda tuju dari Apartemen Green Pramuka City adalah Green Pramuka Square yang memiliki teater CGV, supermarket Lotte Mart, Ace Hardware, toko buku Gramedia, serta puluhan butik dan restoran dengan harga terjangkau.

Apartemen Green Pramuka City menawarkan beragam fasilitas, di antaranya adalah kolam renang setiap tower, taman bermain anak, jogging track, mini market, food court, pusat perbelanjaan, kartu akses, kabel TV, akses internet, cafe & resto, keamanan 24 jam, serta fasilitas lainnya.

English

[B22C79] For Rent Green Pramuka City Apartment, Central Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 33 m²
Tower/Floor : Nerine / 12 / Mall
Condition : Furnished

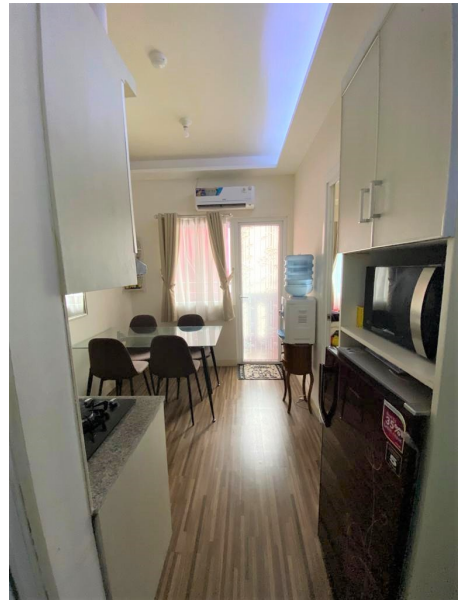
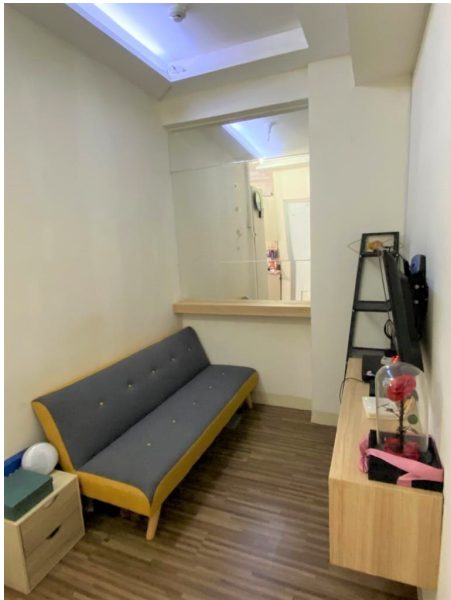
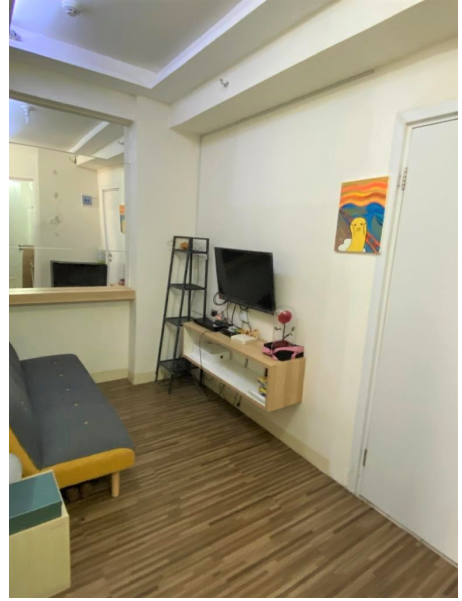
For rent Green Pramuka City Tower Nerine Apartment is very close to the Mall, just go downstairs. Direct owner

2BR renovated so 1BR becomes wider

- AC (2 pieces)
- TV (2 pieces) - 1 smart TV
- 1 door refrigerator
- Water heater
- Microwave
- Internet Installed
- Electricity Upgraded
- 4 seater dining table
- Modena hob

The places you can go from Green Pramuka City Apartments are Green Pramuka Square which has a CGV theater, Lotte Mart supermarket, Ace Hardware, Gramedia bookstore, as well as dozens of boutiques and restaurants at affordable prices.

The Green Pramuka City Apartment offers a variety of facilities, including a swimming pool for each tower, children's playground, jogging track, mini market, food court, shopping center, access card, cable TV, internet access, cafe & restaurant, 24-hour security, and other facilities.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/106323/dijual-dan-disewakan-harian-bulanan-tahunan-apartemen-green-pramuka-city-jakarta-pusat-2-br-full-furnished1/>

- **Bulanan : Rp 5.000.000 (2 BR Full Furnished)**
- Apartment Name: **Apartemen Green Pramuka City**
- Location: Jl. Jend Ahmad Yani kav. 49, Cempaka Putih, Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: Bougenville/7/Pool
- Size: 33 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/184836/disewakan-dijual-apartemen-green-pramuka-city-harian-mingguan-bulanan-dan-tahunan-studio-dan-2br-fully-furnished/>

- **Bulanan = Rp 4.500.000 - Rp 5.500.000**
- Apartment Name: **Green Pramuka City**
- Location: Jl. Jend. Ahmad Yani Kav. 49, Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: Call for Details
- Size: 33 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,600,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,800,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Green Pramuka City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 5,000,000 (Nego)