

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Melly/Yuli - 0812-1082-2892
melly.yustriana17@gmail.com

IDR 950,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jl. Kertha Dalem Sari IV, Blok D, Denpasar
Kota City	Bali
Daerah/Wilayah District	Denpasar
Luas Tanah Loot Area	70 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Rumah Minimalis Siap Huni di Denpasar - 2KT, 1KM, Carport C96237

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36/70 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Dijual di Denpasar, Bali - Lokasi Strategis, Siap Huni

Temukan rumah minimalis nyaman di **Jl. Kertha Dalem Sari IV, Blok D, Denpasar**. Cocok untuk keluarga kecil, pasangan muda, atau investasi jangka panjang di Bali. Lingkungan tenang dengan akses mudah ke fasilitas harian dan pusat kota Denpasar.

Spesifikasi Utama:

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Parkir: 1 mobil
- Dapur
- Air sumur dari Sanyo
- 1 Gudang sebesar kamar
- 1 Lantai
- Luas Tanah: **70 m²**
- Luas Bangunan: **70 m²**
- Listrik: **1.200 VA**

Harga: Rp 950.000.000 (Nego dan sudah termasuk balik nama)

Lokasi Strategis (Fasilitas Sekitar):

- **Sekolah:**
- **SMA Negeri 5 Denpasar** (Jl. Sanitasi No.2, Sidakarya).
- **SMK Negeri 2 Denpasar** (Jl. Pendidikan No.28, Sidakarya).
- **Universal School** (Jl. Kerta Dalem No.15BC – satu lingkungan jalan).

Kesehatan:

- **RSUD Bali Mandara** (Jl. Bypass Ngurah Rai No.548, Sanur).
- **Puskesmas II Denpasar Selatan** (Jl. Danau Buyan III, Sanur).

Belanja & Gaya Hidup:

- **Plaza Renon** (Jl. Raya Puputan, Renon).
- **Level 21 Mall** (Jl. Teuku Umar No.1, Denpasar Barat).
- **ICON Bali Mall - Sanur** (Jl. Danau Tamblingan No.27, akses langsung ke pantai).

Akses Mobilitas:

- Mudah menuju **Tol Bali Mandara** yang menghubungkan Denpasar-Bandara-Nusa Dua (gerbang Benoa/Sanur).

Tata ruang efisien, lingkungan tenang, dekat fasilitas pendidikan/kesehatan/hiburan—ideal untuk hunian pertama atau disewakan (permintaan tinggi area Denpasar Selatan).

English

Minimalist Move-In Ready House in Denpasar - 2BR, 1BA, Carport

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 36/70 m²
Condition : Unfurnished

House for Sale in Denpasar, Bali - Strategic Location, Move-In Ready

Find a comfortable minimalist home on Jl. Kertha Dalem Sari IV, Block D, Denpasar. Suitable for small families, young couples, or long-term investment in Bali. The neighborhood is quiet with easy access to daily amenities and downtown Denpasar.

Key Specifications:

- 2 Bedrooms
- 1 Bathroom
- Parking: 1 car
- Kitchen
- Well water from Sanyo
- 1 storage room the size of a bedroom
- 1 Floor
- Land Area: 70 m²
- Building Area: 70 m²
- Electricity: 1,200 VA

Price: IDR 950,000,000 (Negotiable and includes transfer of ownership)

Strategic Location (Nearby Facilities):

- Schools:

- State Senior High School 5 Denpasar (Jl. Sanitasi No. 2, Sidakarya).
- State Vocational High School 2 Denpasar (Jl. Pendidikan No. 28, Sidakarya).
- Universal School (Jl. Kerta Dalem No. 15BC - one street away).

Healthcare:

- Bali Mandara Regional Hospital (Jl. Bypass Ngurah Rai No. 548, Sanur).
- South Denpasar Community Health Center II (Jl. Danau Buyan III, Sanur).

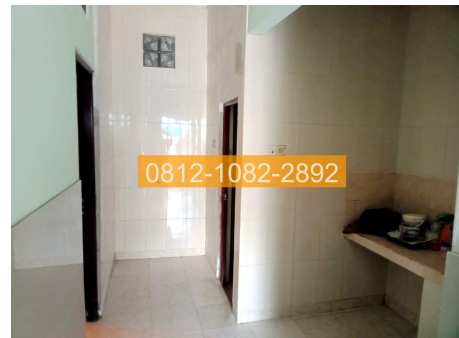
Shopping & Lifestyle:

- Plaza Renon (Jl. Raya Puputan, Renon).
- Level 21 Mall (Jl. Teuku Umar No. 1, West Denpasar).
- ICON Bali Mall - Sanur (Jl. Danau Tamblingan No. 27, direct access to the beach).

Mobility Access:

- Easy access to the Bali Mandara Toll Road connecting Denpasar-Airport-Nusa Dua (Benoa/Sanur gate).

Efficient layout, quiet environment, close to educational/healthcare/entertainment facilities—ideal for a first residence or rental (high demand in the South Denpasar area).





<https://www.rumah123.com/properti/denpasar-denpasar-barat/rumah-minimalis-di-pusat-kota-denpasar-area-jl-teuku-umar-hos39551175/>

Rp 950 Juta

Denpasar Barat, Denpasar

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 80 m²

Luas Bangunan : 70 m²

<https://www.rumah123.com/properti/denpasar-peguyangan/rumah-indent-2-lantai-modern-kawasan-one-gate-system-denpasar-gatsu-tengah-kodeduin007-hos39416057/>

Rp 1,47 Miliar

Peguyangan, Denpasar

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 70 m²

Luas Bangunan : 70 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 950,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bali akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,470,000,000 (Nego)