

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bagaskhara Dimas - 08111784645
bagasiswandaru@gmail.com

IDR 650.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Sentul Indah Residence
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Sentul
Luas Tanah Loot Area	89 m ²
Luas Bangunan Floor Area	33 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[44B4C5] Jual Rumah 2 Kamar 33m2 Sentul Indah Residence

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 33/89 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah di sentul indah residence H1 dijual.

Rumah dengan luas tanah 89m2 dan luas bangunan 33m2, memiliki 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[44B4C5] For Sale 2 Bedroom House 33m2 Sentul Indah Residence

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 33/89 m²

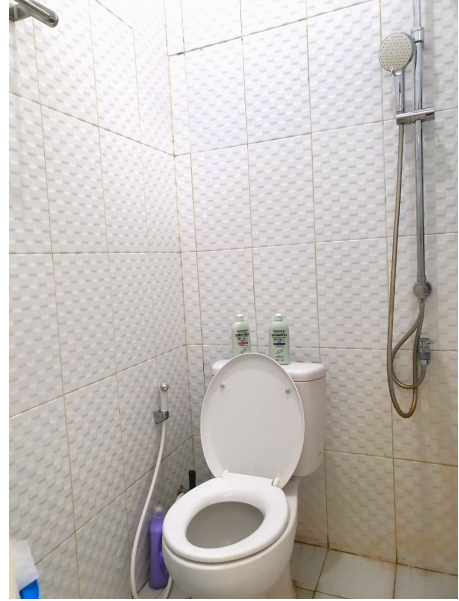
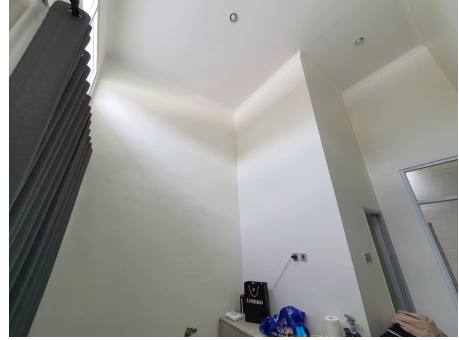
Condition : Unfurnished

House in Sentul Indah Residence H1 for sale.

The house with a land area of 89m2 and a building area of 33m2, has 2 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.99.co/id/properti/rumah-dijual-360jt-babakan-madang-506795751>

Rp 479.341.500,-

Sentul indah residence
Sentul Bogor, Sentul Bogor

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
33 m² Luas Tanah
66 m² Luas Banguna

<https://www.olx.co.id/item/jual-rumah-sentul-indah-residence-siap-huni-dp-17-juta-all-in-iid-877024824>

Rp 479.000.000

2 Kamar Tidur

1 Kamar Mandi

Luas Bangun : 33 m2

Luas tanah : 66

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 479,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 479,341,500

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 650,000,000 (Nego)