

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fajri Aini - 0895-3433-43245
fajri_aini29@yahoo.com

IDR 350.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	PULOGEBANG CAKUNG
Luas Tanah Loot Area	56,22 m ²
Luas Bangunan Floor Area	31,16 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	450 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen Mesin jetpump Sanyo Taman

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 1 Kamar 31m2 Cakung Jakarta Timur A970B8

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 31,16/56,22 m²
Kondisi : Unfurnished

DI JUAL RUMAH PETAKAN (HOOK).DI PULOGEBANG CAKUNG JAKARTA TIMUR

Spesifikasi:
Sertifikat : SHM
Luas Tanah : 56,22m2
Luas Bangunan : 31,16M2
1 Ruang Tamu, 1 Kamar Tidur, 1 Kamar Mandi, Dapur

FASILITAS:

Teras/halaman Lebar 5m, Listrik 450Watt, Air jetpump batas rumah tembok pagar Lokasi strategis, di dalam gang dgn akses jln motor tidak banjir, akses ke jln raya/mobil berjarak hanya 50m

KEUNGGULAN LOKASI:

Sangat dekat ke pasar Pulo Gebang, Masjid, Gereja, TK SD SMA, Klinik, Minimarket, Supermarket buah, Dekat ke supermarket lulu, Mall grand Cakung, Pusat kulineran, Pusat bisnis niaga, SPBU Pertamina, Kantor walikota jakarta timur, Stasiun Cakung dan terminal Pulogebang, Berdekatan jg dengan perumahan2 seperti Pulogebang Permai, Royal residence, Komplek Pertamina, Modern land, dll mudahnya akses transportasi mulai dari angkot, jaklinko, aptb Transjakarta dan KRL.

Harga jual 350jt (nego) Hubungi : Inong 0895343343245 / Fauzi 0813-8056-9243

English

Selling 1 Bedroom House 31m2 Cakung East Jakarta A970B8

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 31,16/56,22 m²
Condition : Unfurnished

HOUSE FOR SALE (HOOK POSITION). IN PULOGEBANG CAKUNG EAST JAKARTA

Specifications:
Certificate: SHM
Land Area: 56,22m2
Building Area: 31,16M2
1 Living Room, 1 Bedroom, 1 Bathroom, Kitchen

FACILITIES:

5m wide terrace / courtyard, 450Watt electricity, water jetpump house boundary fence Strategic location, in an alley with motorway access not flooded, access to highway / car is only 50m away

LOCATION ADVANTAGES:

Very close to Pulo Gebang market, Mosque, Church, Kindergarten SD SMA, Clinic, Minimarket, Fruit supermarket, Close to lulu supermarket, Grand Cakung Mall, Culinary center, Commercial business center, Pertamina gas station, East Jakarta mayor's office, Cakung station and Pulogebang terminal, Adjacent to housing such as Pulogebang Permai, Royal residence, Pertamina complex, Modern land, etc. easy access to transportation ranging from angkot, jaklinko, aptb Transjakarta and KRL.

Selling price 350 million (negotiable) Contact: Inong 0895343343245 / Fauzi 0813-8056-9243





0895-3433-43245



0895-3433-43245

18 Sep 2023 17.30.10
7 Jalan Raya Pulo Gebang
Ujung Menteng
Kecamatan Cakung
Kota Jakarta Timur
Daerah Khusus Ibukota Jakarta



0895-3433-43245

18 Sep 2023 17.25.22
Ujung Menteng
Kecamatan Cakung
Kota Jakarta Timur
Daerah Khusus Ibukota Jakarta



0895-3433-43245

18 Sep 2023 17.28.01
No.13 Jalan Arun 8
Ujung Menteng
Kecamatan Cakung
Kota Jakarta Timur
Daerah Khusus Ibukota Jakarta



0895-3433-43245

18 Sep 2023 17.27.26
No.13 Jalan Arun 8
Ujung Menteng
Kecamatan Cakung
Kota Jakarta Timur
Daerah Khusus Ibukota Jakarta



0895-3433-43245

18 Sep 2023 17.29.52
7 Jalan Raya Pulo Gebang
Ujung Menteng
Kecamatan Cakung
Kota Jakarta Timur
Daerah Khusus Ibukota Jakarta

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos13917571/>

Rp 300 Juta

Cakung, Jakarta Timur

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

Luas Tanah 50 m²

Luas Bangunan 40 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos14652791/>

Rp 500 Juta

Cakung, Jakarta Timur

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

Luas Tanah 50 m²

Luas Bangunan 36 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 300,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 350,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 500,000,000 (Nego)