

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dirar - 0878-8831-3101  
dirarus@gmail.com

IDR 1,200,000,000 (Nego)

|                                                                       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Nama Perumahan/Komplek</div><div>Complex Name</div></div>   | Trevista Residence Ciputat                                                  |
| <div><div>Kota</div><div>City</div></div>                             | Tangerang Selatan                                                           |
| <div><div>Daerah/Wilayah</div><div>District</div></div>               | Kelurahan Cipayung, Kecamatan Ciputat, Kota Tangerang Selatan, Banten 15411 |
| <div><div>Luas Tanah</div><div>Loot Area</div></div>                  | 72 m <sup>2</sup>                                                           |
| <div><div>Luas Bangunan</div><div>Floor Area</div></div>              | 49 m <sup>2</sup>                                                           |
| <div><div>Tahun Pembangunan</div><div>Year of Development</div></div> | 2015                                                                        |
| <div><div>Sertifikat</div><div>Certificate</div></div>                | SHM                                                                         |
| <div><div>Daya Listrik</div><div>Electrical Power</div></div>         | 2200 watt                                                                   |
| <div><div>Jalur Telepon</div><div>Landline</div></div>                | 0                                                                           |
| <div><div>Jumlah Lantai</div><div>Number of Floor</div></div>         | 1                                                                           |
| <div><div>Parkiran</div><div>Parking</div></div>                      | 1                                                                           |
| <div><div>Kamar Tidur</div><div>Bedroom</div></div>                   | 3                                                                           |
| <div><div>Kamar Mandi</div><div>Bathroom</div></div>                  | 1                                                                           |
| <div><div>Kondisi</div><div>Condition</div></div>                     | Furnished                                                                   |

Amenities

TV

Kitchen

## Bahasa Indonesia

### Dijual Rumah di Trevista Ciputat - Lokasi Strategis Dekat Gerbang Tol Pamulang 9CFF6E

Kamar Tidur : 3  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 49/72 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Furnished

#### Dijual Rumah di Trevista Ciputat - Lokasi Strategis Dekat Gerbang Tol Pamulang

Harga: Rp 1,2 Miliar (nego)  
Legalitas: Sertifikat Hak Milik (SHM)

Lokasi berada tepat di depan Gerbang Tol Pamulang, memudahkan akses ke Jakarta dan sekitarnya. Rumah berada di dalam kompleks perumahan dengan fasilitas lengkap seperti gym dan kolam renang, cocok untuk hunian nyaman dan modern.

#### Spesifikasi :

- Luas Tanah: 72 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan: 49 m<sup>2</sup>
- Jumlah Kamar Tidur: 3
- Jumlah Kamar Mandi: 1
- Listrik: 2.200 Watt
- Sumber Air: PAM

Lingkungan perumahan tenang, aman, dan tertata rapi. Dekat dengan fasilitas umum seperti sekolah, rumah sakit, pusat perbelanjaan, dan transportasi publik.

Hubungi **0878-8831-3101** sekarang untuk informasi lebih lanjut atau jadwal survei lokasi.

## English

### House for Sale at Trevista Ciputat - Strategic Location Near Pamulang Toll Gate 9CFF6E

Bedroom : 3  
Bathroom : 1  
Area : 49/72 m<sup>2</sup>  
Condition : Furnished

#### House for Sale at Trevista Ciputat - Strategic Location Near Pamulang Toll Gate

Price: IDR 1.2 Billion (negotiable)  
Legality: Certificate of Ownership (SHM)

The location is right in front of the Pamulang Toll Gate, providing easy access to Jakarta and surrounding areas. The house is in a residential complex with complete facilities such as a gym and swimming pool, suitable for a comfortable and modern residence.

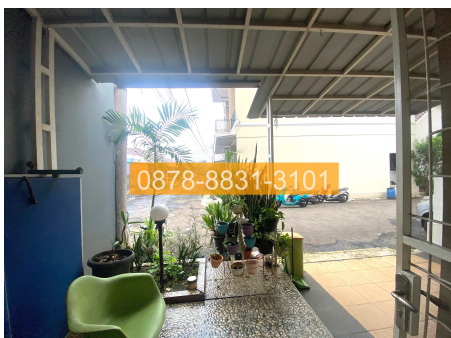
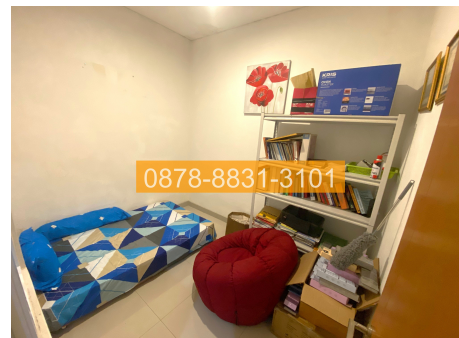
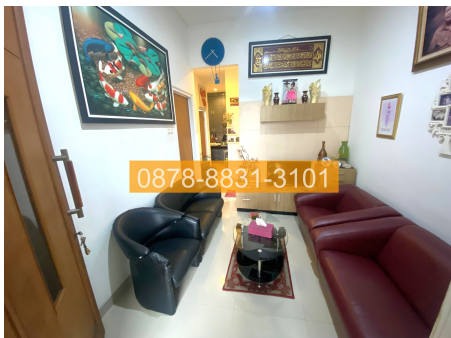
#### Specifications:

- Land Area: 72 m<sup>2</sup>
- Building Area: 49 m<sup>2</sup>
- Bedrooms: 3
- Bathrooms: 1
- Electricity: 2,200 Watts
- Water Source: PAM

The residential environment is quiet, safe, and well-organized. Close to public facilities such as schools, hospitals, shopping centers, and public transportation.

Call **0878-8831-3101** now for more information or to schedule a site survey.

# PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos15165808/>

**Rp 999 Juta**

Pamulang, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 90 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 74 m<sup>2</sup>

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos39489753/>

**Rp 700 Juta**

Pamulang, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 72 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 45 m<sup>2</sup>

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 800,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 1,000,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 1,200,000,000 (Nego)**