

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Deru Pratiwi dan Selpi - 0819-0827-7390 / 0895-7020-20741
derupratiwi@gmail.com

IDR 795,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	CAHAYA NANGGERANG REGENSI
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Kabupaten Bogor, Citayam, Cibinong ,Depok ,Bojong Gede
Luas Tanah Loot Area	135 m ²
Luas Bangunan Floor Area	45 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2013
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Service Area

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 4 Kamar Cahaya Nanggerang Regensi Bogor 38EABD

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 2
Luas : 45/135 m²
Kondisi : Unfurnished

Perumahan Cahaya Nanggerang Regensi yg berlokasi di Citayam dekat ke Arah Depok, Cibinong, Bojong Gede, Proyek Pembangunan Berdiri sejak 2013-2023 Total pembangunan ada 108 Unit Tersedia 1 unit lagi Ready Stock, Dengan Ukuran Lt 135 Lb 45

Hunian Nyaman Lokasinya Sangat Strategis Bernilai Invenstasi Tinggi Bangunan Berkualitas AKSES Stasiun Citayam dan Bojong Gede Toll Desari dan Toll Cibinong Dapat di tempuh segala Arah. Sarana dekat dengan Rumah Ibadah, Sekolah, klinik, Rs Citama, Rs Bakti Yuda depok, Rsud Cibinong, Puskesmas Tajur Halang, Kelurahan Nanggerang, Pasar Traditional, Mini Market, Apotik, Tempat Rekreasi

FREE : Semua Biaya Surat, Pagar Taman Di depan dan Belakang, Paviliun 6x3 M², AC, JETPUMP

Spesifikasi Matrial :

- Pondasi Batu Kali Dinding Bata Ringan, Plester, Aci
- Rangka Atap Baja Ringan Penutup Atap Alderon
- Plafon Gypsum, Rangka Holo Galvanis
- Lantai Granite Tile 60x60 Cm²
- Ornamen Dinding Depan 60x60 Cm²
- Kamar Mandi Full Keramik dilengkapi Shower dan Kloset Duduk
- Pintu Utama Alumunium, Powder Coating
- Pintu Kamar Engineering door dengan Finishing PVC Sheet
- Jendela Alumunium Powder Coating ex Alexindo
- Sumur Pantek dilengkapi Jetpump
- Listrik PLN 1300 W

English

For sale 4 bedroom house, Cahaya Nanggerang Regensi Bogor 38EABD

Bedroom : 4

Bathroom : 2

Area : 45/135 m²

Condition : Unfurnished

Cahaya Nanggerang Regency Housing located in Citayam close to Depok, Cibinong, Bojong Gede, Development Project Established from 2013-2023 There are 108 units in total construction Available 1 unit more Ready Stock, With Size 135 Lb 45 Lb

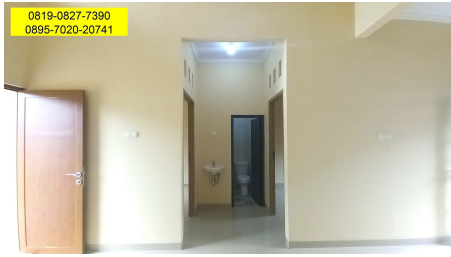
Comfortable Residential Very Strategic Location High Investment Value Quality Building ACCESS Citayam and Bojong Gede Stations Desari Toll and Cibinong Toll Can be traveled in all directions. Facilities close to Houses of Worship, Schools, clinics, Citama Hospital, Bakti Yuda Hospital Depok, Cibinong Hospital, Tajur Halang Health Center, Nanggerang Village, Traditional Markets, Mini Markets, Pharmacies, Recreation Areas

FREE : All Postal Fees, Garden Fence in front and Back, Pavilion 6x3 M², AC, JETPUMP

Matrrial Specifications:

- River Stone Foundation Light Brick Wall, Plaster, Aci
- Light Steel Roof Frame Alderon Roof Cover
- Gypsum Ceiling, Holo Galvanized Frame
- Floor Granite Tile 60x60 Cm²
- Front Wall Ornament 60x60 Cm²
- Full Ceramic Bathroom equipped with Shower and Seating Toilet
- Aluminum Main Door, Powder Coating
- Engineering door with PVC Sheet Finishing
- Aluminum Powder Coating windows ex Alexindo
- Pantek well equipped with Jetpump
- PLN electricity 1300 W

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos7825319/>

Rp 650 Juta

Tajur Halang, Bogor

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 119 m²

Luas Bangunan : 63 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos9531566/>

Rp 550 Juta

Tajur Halang, Bogor

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : 130 m²

Luas Bangunan : 80 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 795,000,000 (Nego)