

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Afhar - 0816-880-835
asackrant@gmail.com

IDR 3,000,000 / Bulan IDR 35,000,000 / Tahun

Nama Apartemen Apartment Name	Taman Melati
Lokasi Location	Jalan Margonda Raya No. 525 A, Pondok Cina, Beji, Kota Depok, Jawa Barat, Indonesia 16424
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 21 / Kolam Renang
Luas Size	27 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Children Playground
Drug Store
Green Area
Lounge
Parking Lot
Tenant Lounge
- Beauty Salon
Commercial Area
Dry Cleaning
Kid's Pool
Medical Center
Security
- Broadband Internet
Day Care
Garden
Laundry
Mini Mart
Swimming Pool

Amenities

- TV
Service Area
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[BCECDC] Sewa Apartemen Taman Melati Depok - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 27 m²

Tower/Lantai/View : B / 21 / Kolam Renang

Kondisi : Furnished

Dikelilingi oleh berbagai universitas (Universitas Indonesia, Universitas Gunadarma, Universitas Pancasila), cukup jalan kaki menuju UI dan Stasiun UI. Dekat ke rumah sakit (RS Umum Bunda Margonda, Mitra Keluarga Depok, RS UI), pusat perbelanjaan (Depok Mall, Depok Town Square, ITC Depok, ACE Hardware), dan Tol Jagorawi.

Harga sewa yang tertera belum termasuk deposit yang dibatarkan di muka dan akan dikembalikan setelah masa kontrak sewa berakhir. Dan belum termasuk biaya service charge yang dibayarkan setiap 6 bulan.

English

[BCECDC] For Rent Taman Melati Depok Apartment - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

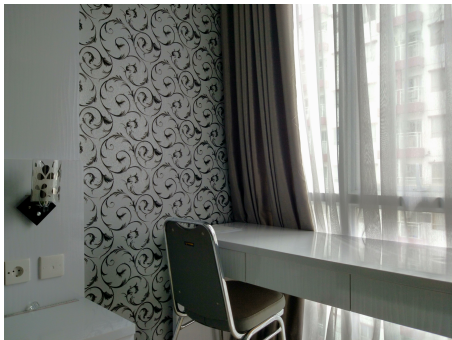
Area : 27 m²

Tower/Floor : B / 21 / Kolam Renang

Condition : Furnished

Dikelilingi oleh berbagai universitas (Universitas Indonesia, Universitas Gunadarma, Universitas Pancasila), cukup jalan kaki menuju UI dan Stasiun UI. Dekat ke rumah sakit (RS Umum Bunda Margonda, Mitra Keluarga Depok, RS UI), pusat perbelanjaan (Depok Mall, Depok Town Square, ITC Depok, ACE Hardware), dan Tol Jagorawi.

Harga sewa yang tertera belum termasuk deposit yang dibatarkan di muka dan akan dikembalikan setelah masa kontrak sewa berakhir. Dan belum termasuk biaya service charge yang dibayarkan setiap 6 bulan.





<https://www.sewa-apartemen.net/198201/disewakan-apartemen-taman-melati-margonda-depok-studio-fully-furnished9/>

- **Rp 3.500.000/month**
- Apartment Name: **Grand Taman Melati Margonda**
- Location: Jl. Margonda Raya 525A, Beji, Depok
- Tower/Floor/View: B/26
- Size: 27 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/85768/sewa-apartemen-grand-taman-melati-depok-studio-full-furnished3/>

- ***Rp 3.000.000,- per month***
- Apartment Name: **Grand Taman Melati**
- Location: Jl. Margonda Raya 525 A, Depok
- Tower/Floor/View: Tower B/22nd Floor/Swimming Pool view
- Size: 27,35 m2 (gross) m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Taman Melati akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,250,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Taman Melati akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,500,000 (Nego)