

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Fransisca - +62 898-8227-777
fransiscaindrawann@gmail.com

IDR 270000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	PERUMAHAN CITRA MAJA RAYA
Kota City	Lebak
Daerah/Wilayah District	PERUMAHAN CITRA MAJA RAYA
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	36 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	PPJB
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[7FF038] Jual Rumah 2 Kamar, 36m2 - Lebak, Banten

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 36/72 m²
Kondisi : Semi-Furnished

[7FF038] Jual Rumah 2 Kamar, 36m2 - Lebak, Banten

Perumahan Citra Maja Raya Cluster Spring View Blok A72 No.12
Full Renovasi, lantai granit, cat dinding warna biru muda merek dulux.

Rumah dengan 2 Kamar tidur yang memiliki lingkungan yang asri, sejuk dan nyaman, berada di dataran tinggi yang dipastikan bahwa bebas dari banjir, struktur bangunan yg kokoh serta menggunakan bahan bahan berkualitas.

Lokasi sangat strategis, dekat dengan berbagai pusat bisnis, pusat perbelanjaan, pendidikan serta kesehatan, akan memudahkan penghuni dalam memnuhi berbagai kebutuhan sehari-hari.

Selain itu, berbagai fasilitas didalam perumahan diantaranya adalah keamanan 24 jam dll

English

[7FF038] Selling 2-Room Houses, 36m2 - Lebak, Banten

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 36/72 m²
Condition : Semi-Furnished

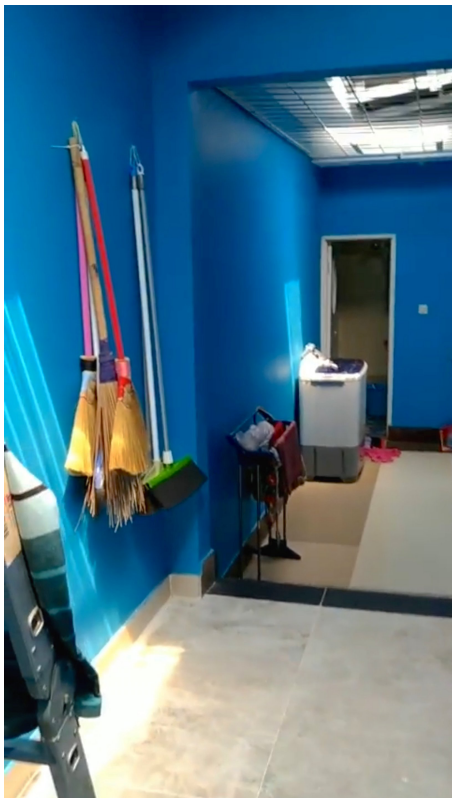
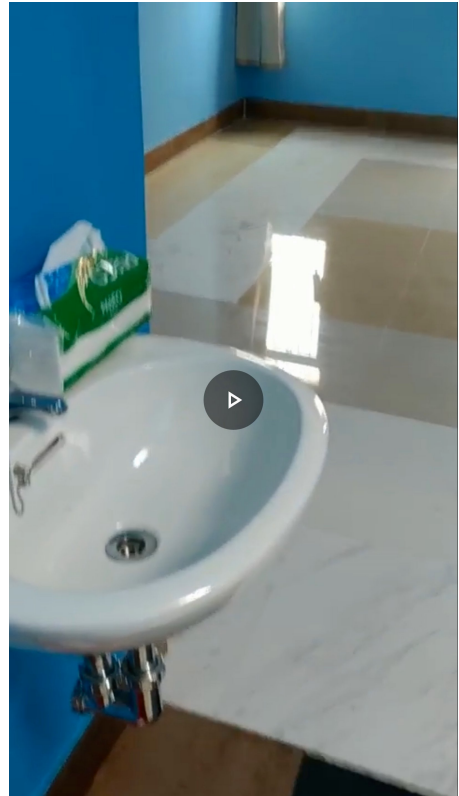
[7FF038] Selling 2-Room Houses, 36m2 - Lebak, Banten

Citra Maja Raya Housing Cluster Spring View Blok A72 No.12
Full renovation, granite floor, dulux brand light blue wall paint.

A 2-bedroom house that has a beautiful, cool and comfortable environment, is located on a plateau which is ensured that it is free from flooding, sturdy building structures and using good quality materials.

Very strategic location, close to various business centers, shopping centers, education and health, will facilitate residents to fulfill various daily needs.

In addition, various facilities inside the housing include 24 hour security etc.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos3067248/>



Rp. 250.000.000

Citra Maja Raya, Tangerang

- Luas Bangunan : 36 m²
- Luas Tanah : 72 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 1



Rp. 225.000.000

Citra Maja Raya, Tangerang

- Luas Bangunan : 36 m²
- Luas Tanah : 72 m²
- Kamar Tidur : 2
- Kamar Mandi : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 240,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Lebak akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Lebak akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 270,000,000 (Nego)