

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dwi Riyanto Sani - 0895-4028-66234
smufadhol@gmail.com

IDR 690,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perum Citraharmoni Cluster De Melody (by Citraland)
Kota City	Sidoarjo
Daerah/Wilayah District	Perum Citra harmoni Cluster De Melody
Luas Tanah Loot Area	135 m ²
Luas Bangunan Floor Area	110 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2005
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

- Service Area

Waterpark

Tennis Court
- Tempat ibadah

ATM center

Lapangan Basket
- Supermarket

Playground

Sekolah TK-SD

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 2 Kamar 110m2 Sidodadi Sidoarjo 261ABB

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 110/135 m²
Kondisi : Unfurnished

Bismillah Dijual rumah di kawasan elit Sidoarjo, perum Citra Harmoni cluster De Melody (by Ciputra)

Spesifikasi :
Luas Tanah 135 (9 x 15)
Luas Bangunan Utama 70
Luas Bangunan tambahan 40
2 Kamar Tidur
1 Kamar mandi
Car port
Listrik 1300 VA
Air PDAM Delta Tirta
Legalitas SHGB + IMB (on hand)

Fasilitas perumahan : Supermarket, Tempat ibadah, Water park, Lapangan tenis-basket, ATM center, Play ground tiap cluster, Security 24 jam one gate system tiap cluster

Harga 690, metode pembayaran cash / kpr Info lebih lanjut kontak/WA di wa.me/62895402866234

English

Selling 2 Bedroom House 110m2 Sidodadi Sidoarjo 261ABB

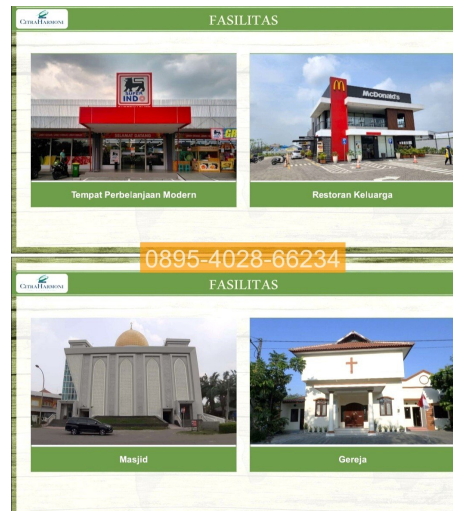
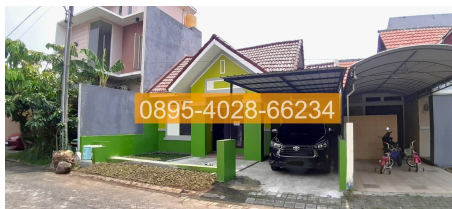
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 110/135 m²
Condition : Unfurnished

Bismillah House for sale in the elite area of Sidoarjo, Perum Citra Harmoni cluster De Melody (by Ciputra)

Specifications:
Land Area 135 (9 x 15)
Main Building Area 70
Additional building area 40
2 Bedrooms
1 Bathroom
Car port
1300 VA electricity
Delta Tirta PDAM water
Legality of SHGB + IMB (on hand)

Housing facilities: Supermarket, Place of worship, Water park, Tennis-basketball court, ATM center, Play ground for each cluster, 24 hour security, one gate system for each cluster

Price 690, payment method cash / KPR. For further information, contact/WA at wa.me/62895402866234





<https://www.99.co/id/properti/rumah-dijual-850jt-taman-117959480>

Rp 850.000.000

Citra Harmoni, Taman, Sidoarjo

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 135

Luas Bangunan : 85

<https://www.99.co/id/properti/rumah-dijual-750jt-krian-984839071>

Citra Harmoni, Krian, Sidoarjo

Rp 750.000.000

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 120

Luas Bangunan : 90

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 690,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Sidoarjo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Sidoarjo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 850,000,000 (Nego)