

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Stanley - 0811-2957-871
stanleyfjaury@gmail.com

IDR 598,850,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Tingal Village
Kota City	Yogyakarta
Daerah/Wilayah District	Purbaya, Sleman
Luas Tanah Loot Area	90 m ²
Luas Bangunan Floor Area	34 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Pos Satpam

Bahasa Indonesia

[4D529C] Jual Rumah 2BR, 34m2 - Sleman, Yogyakarta

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 34/90 m²
Kondisi : Unfurnished

Tingal Village
A Connected Life Begins Here

Spesifikasi
- Total Unit : 26*
- Type : 34, 42 & 43
- Luas Tanah : 90m2 & 99m2
- Kamar Tidur : 2
(ada space kosong untuk lemari tanam/dinding)
- Kamar Mandi : 1
- Ruang Keluarga
- Dapur
- Teras
- Carport
- Halaman depan & belakang
- Listrik : 1300 VA
- Sumber Air : PDAM
- Lantai : Granit 60x60
- Sanitair : TOTO

Legalitas
- SHGB (bisa naik SHM)
- IMB

Lokasi : Jl. Purbaya, Tridadi, Sleman Yogyakarta
* Pinggir jalan Purbaya
* Samping MTsN Negeri Sleman Kota
* 50m SPBU & Indomaret Tundan
* 500m GOR Tridadi Sleman
* 1km Pasar & Polres Sleman
* 1.5km Komplek Pemda Sleman
* 3 menit ke Sleman City Hall
* 10 menit ke Jogja City Mall

Harga mulai dari : 598 juta, sudah TERMASUK PPN

Cara Bayar
- Cash Keras
- Cash Bertahap
- KPR

English

[4D529C] House For Sale 2BR, 34m2 - Sleman, Yogyakarta

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 34/90 m²
Condition : Unfurnished

* Tingal Village *
A Connected Life Begins Here

Specification
- Total Units: 26 *
- Type: 34, 42 & 43
- Land Area: 90m2 & 99m2
- Bedrooms: 2
(there is an empty space for planting cabinets / walls)
- Bathroom: 1
- Family room
- Kitchen
- Terrace
- Carport
- Front & back yard
- Electricity: 1300 VA
- Water source: PDAM
- Floor: 60x60 Granite
- Sanitair: TOTO

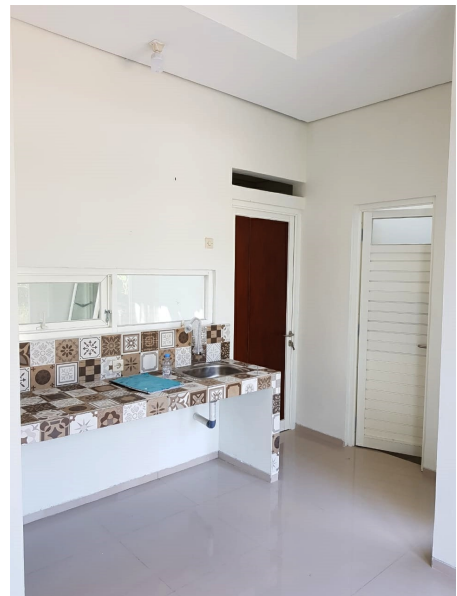
Legality
- SHGB (can ride SHM)
- IMB

* Location: Jl. Purbaya, Tridadi, Sleman Yogyakarta *
* Roadside Purbaya
* Beside MTsN Negeri Sleman Kota
* 50m gas station & Indomaret Tundan
* 500m GOR Tridadi Sleman
* 1km Sleman Police Market & Market
* 1.5km Komplek Pemda Sleman
* 3 minutes to Sleman City Hall
* 10 minutes to Jogja City Mall

* Prices start from: 598 million, include VAT *

* How to Pay *
- Hard cash
- Staged cash
- KPR

PHOTO PROPERTY





<https://www.olx.co.id/item/tingal-village-kaliurang-iid-772372565>



TINGAL VILLAGE

HARGA MULAI
500 JUTAAN

5 menit **JALAN KALIURANG KM. 13**

10 menit **KAMPUS UII PUSAT**

- ✓ TOTAL 80 UNIT
- ✓ UANG MUKA 15% DAPAT DICICIL
- ✓ KOLAM RENANG SECURITY 24 JAM

core.co.id coreproperty

CORE
Property Consultant

Rp 500.000.000

Luas bangunan 36

Luas tanah 70

Kamar tidur 2

Kamar Mandi 1



Rp 570.350.000

Lahan Parkir 1

Kamar tidur 2

Kamar mandi 2

Bangunan (m²) 42

Lahan (m²) 90

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 550,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 570,350,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 598,850,000 (Nego)