

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Syamsul Rizal - 08119296997
syamsulrk@yahoo.com

IDR 5.500.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pulogebang Kirana
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	Pulogebang, Cakung, Jakarta Timur
Luas Tanah Loot Area	220 m ²
Luas Bangunan Floor Area	180 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

- TV
Internet
Service Area
- Air Conditioning
Wireless Internet
Kantong Parkir dan taman depan
- Kitchen
Washing Machine

Bahasa Indonesia

Dijual Rumah Full Furnished di Cluster D'Garden Pulogebang Kirana - Jakarta Timur DB6E7E

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 180/220 m²
Kondisi : Furnished

Dijual Rumah Cantik Full Furnished di Cluster D'Garden Pulogebang Kirana - Jakarta Timur

Temukan hunian nyaman, modern, dan eksklusif di kawasan strategis **Pulogebang, Cakung - Jakarta Timur**. Berada di dalam **Cluster D'Garden Pulogebang Kirana** dengan sistem keamanan 24 jam, rumah ini sudah **full furnished** dan dilengkapi **7 unit AC**, sehingga Anda hanya perlu membawa koper untuk langsung menempatinnya.

Spesifikasi Rumah:

- **Luas Tanah:** 220 m²
- **Luas Bangunan:** 180 m²
- **Jumlah Lantai:** 2 lantai (hadap utara)
- **Kamar Tidur:** 4 + 1 kamar tambahan
- **Kamar Mandi:** 3 + 1 kamar mandi tambahan
- **Listrik:** 5.500 watt
- **Carport:** Kapasitas 2 mobil (paralel)
- **Kondisi:** Full Furnished & siap huni

Fasilitas Cluster:

- Taman asri dengan area parkir luas
- Rumah ibadah dalam cluster
- Keamanan 24 jam dengan sistem one gate system

Lokasi Sangat Strategis:

- Dekat pintu tol
- Akses mudah ke angkot & Bus TransJakarta
- Dekat stasiun kereta, SPBU, sekolah, dan pusat aktivitas

Keunggulan Properti:

- Rumah rapi, terawat, dan siap huni tanpa renovasi
- Lingkungan cluster aman, nyaman, tenang, dan bebas banjir
- Hunian ideal untuk keluarga modern yang mendambakan eksklusivitas di Jakarta Timur

English

Fully Furnished House for Sale in D'Garden Pulogebang Kirana Cluster - East Jakarta DB6E7E

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 180/220 m²
Condition : Furnished

For Sale: Beautiful Fully Furnished House in D'Garden Cluster, Pulogebang Kirana - East Jakarta

Discover a **comfortable, modern, and exclusive home** in the strategic area of **Pulogebang, Cakung - East Jakarta**. Located inside **D'Garden Pulogebang Kirana Cluster** with 24-hour security, this house comes **fully furnished** and equipped with **7 air conditioners** – all you need to do is bring your suitcase and move in.

House Specifications:

- **Land Size:** 220 m²
- **Building Size:** 180 m²
- **Floors:** 2 (north-facing)
- **Bedrooms:** 4 + 1 extra room
- **Bathrooms:** 3 + 1 additional bathroom
- **Electricity:** 5,500 watts
- **Carport:** Fits 2 cars (parallel)
- **Condition:** Fully Furnished & Move-in Ready

Cluster Facilities:

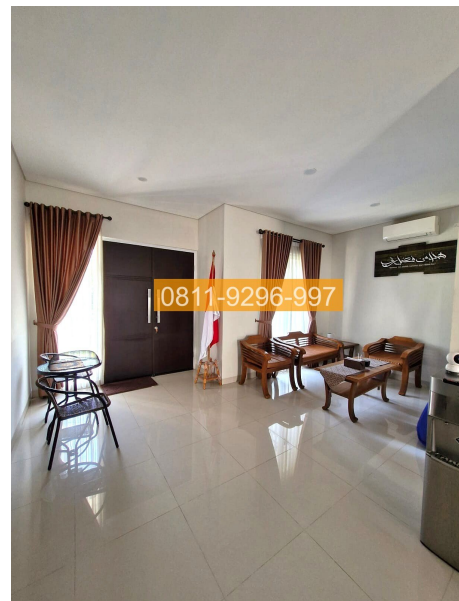
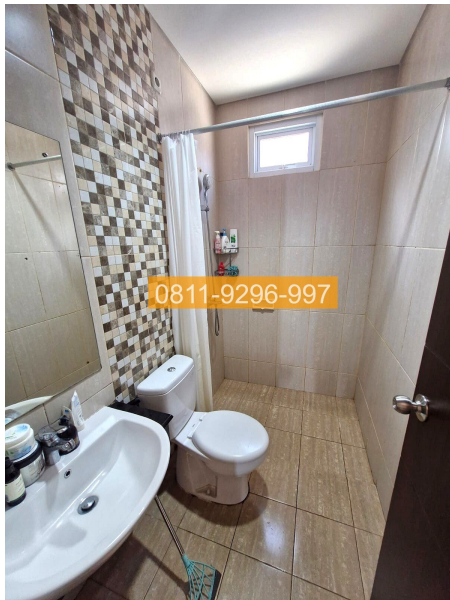
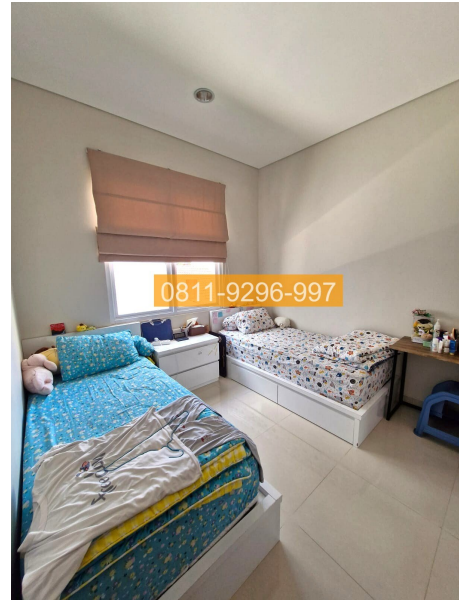
- Green park with spacious parking area
- Prayer house inside the cluster
- 24-hour security with one-gate system

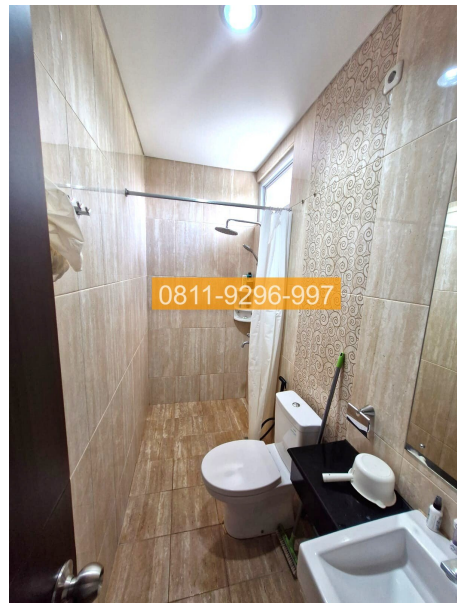
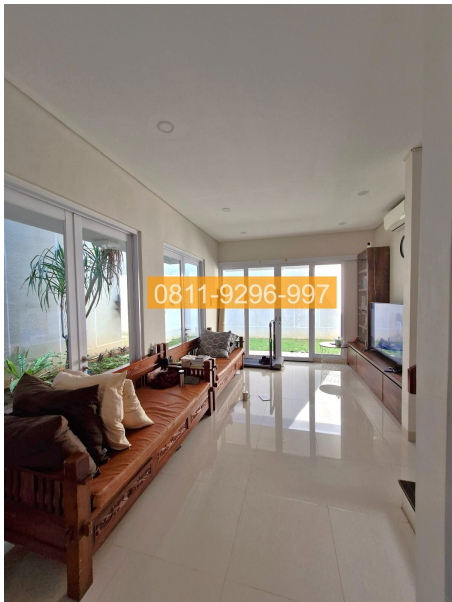
Strategic Location:

- Close to toll gate access
- Easy access to public transportation (angkot & TransJakarta bus)
- Near train station, gas station, and schools

Property Highlights:

- Well-maintained, move-in ready without renovation
- Peaceful, safe, and flood-free environment
- Ideal for modern families seeking an exclusive home in East Jakarta





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos39795657/>

Rp 5 Miliar

Pulogebang, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

Luas Tanah : 240 m²

Luas Bangunan : 300 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos39530653/>

Rp 2,5 Miliar

Pulogebang, Jakarta Timur

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 300 m²

Luas Bangunan : 200 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,500,000,000 (Nego)