



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Zulfan - 0812-8958-9714
zulfani0887@gmail.com

[D0E63C] Jual Rumah 3 Kamar di Jati Asih, Bekasi

Harga	IDR 500,000,000 (Nego)
-------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 1
Luas : 45/140 m²
Kondisi : Furnished

Di Jual Rumah 3 Kamar di Jati Asih
3 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
2 Carport

Kavling Premium di Lokasi Elit Bekasi
Super Strategis
Dekat dengan Tol Jati Asih
Dekat dengan Tol Jati Warna
Sekolah Unggulan
Pusat Perbelanjaan
Pusat Kuliner

Amenities

Kitchen

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Rumah Jati Asih
Kota	Bekasi
Daerah/Wilayah	Jati Asih
Luas Tanah	140 m ²
Luas Bangunan	45 m ²
Tahun Pembangunan	2019
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	1300 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	1
Parkiran	2
Kamar Tidur	3
Kamar Mandi	1
Kondisi	Furnished

Zulfan - 0812-8958-9714
zulfani0887@gmail.com

[D0E63C] For Sale 3 Bedroom House at Jati Asih, Bekasi

Price	IDR 500,000,000 (Nego)
-------	------------------------

Description

Bedroom : 3
Bathroom : 1
Area : 45/140 m²
Condition : Furnished

Amenities

Kitchen

Information

Complex Name	Rumah Jati Asih
City	Bekasi
District	Jati Asih
Address	Kav Pati Jl. Wibawa Mukti
Lot Area	140 m ²
Floor Area	45 m ²
Year of Development	2019
Certificate	SHM
Electrical Power	1300 watt
Landline	1
Floor	1
Parking	2
Bedroom	3
Bathroom	1
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-rumah-murah-luas-di-villa-jatirasa-jatiasih-bekasi-lokasi-dekat-tol-jorr-jatiasih-oleh-inoe-surandono-16118082?ref=ls%7C%7C1%7C2>



Rp 400 jt

Dipasarkan Rumah Pemukiman Di Jatimekar Kodau Jatiasih

Menawarkan Dengan Luas Tanah : 170m² dan Luas Bangunan 100 m²

Terdiri dari 3 Kamar Tidur dan 2 Kamar mandi

Taman, Teras, ruang tamu, ruang keluarga dan Dapur serta taman samping, TIDAK MASUK MOBIL

Surat : Akta Jual Beli (AJB)

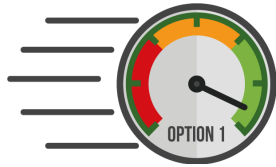
Dikelilingi dengan berbagai prasarana umum meliputi:

Sekolahan, Wisata Kuliner, Minimarket, 15 menit ke Mall Pondok Gede, Pasar Kecapi, Rumah Sakit, Tol Jorr Jatiasih dan Tol Jatiwarna

Tlp/WA: 0838.9560.3544 / 0812.8939.4778

Recomendations

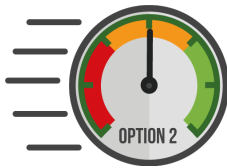
Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 500,000,000 (Nego)