

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rois - 0851-0214-8965
rois.sholeh@gmail.com

IDR 5,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek Ruko Jl Pangeran Wijil
Kota City	Solo
Daerah/Wilayah District	Tipes, Serengan
Alamat Address	JL. Ardodedali No 1 RT01/RW11 Tipes, Serengan, Surakarta.
Luas Tanah Lot Area	363 m ²
Luas Bangunan Floor Area	463 m ²
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	2011
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[D131C0] Jual Bangunan 463m2 Serengan Surakarta

Kamar Mandi : 5

Luas Tanah : 363 m²

Luas Bangunan : 463 m²

Sertifikat : SHM

DIJUAL CEPAT RUMAH PERKANTORAN MURAH, BERKAH, LUAS DAN STRATEGIS.

Rumah perkantoran dengan luas tanah 363m2 dan luas bangunan 463m2, memiliki 5 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Hubungi : 085102148965

English

[D131C0] Selling 463m2 Serengan Surakarta Building

Bathroom : 5
Lot Area : 363 m²
Floor Area : 463 m²
Certificate : SHM

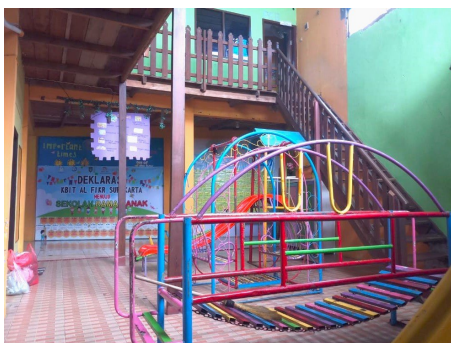
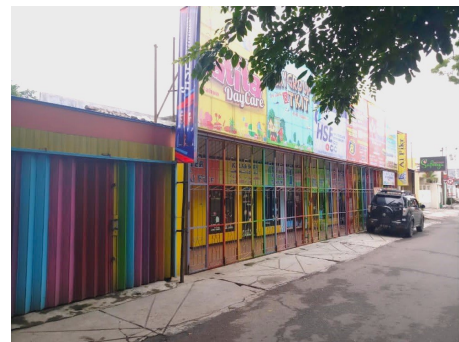
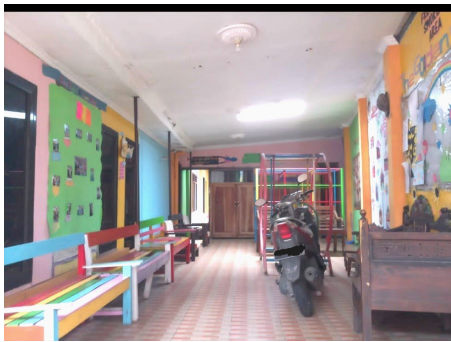
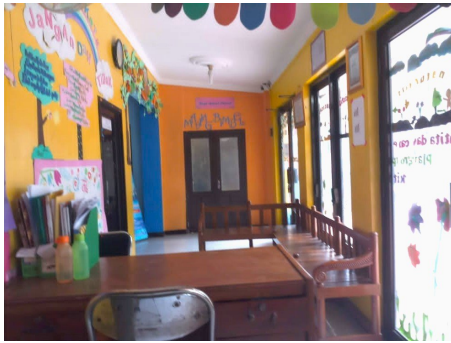
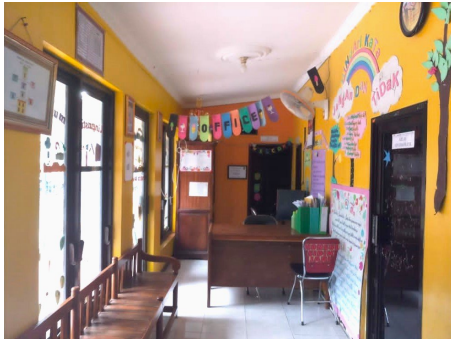
QUICK SALE OFFICE HOUSE CHEAP, BLESSING, SPACE AND STRATEGIC.

Office house with a land area of 363m2 and a building area of 463m2, has 5 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

Call : 085102148965

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/surakarta/hos10195587/>

Rp 4,71 Miliar

TANAH BONUS RUMAH

Serengan, Surakarta

- Kamar Tidur : 6
- Kamar Mandi : 6
- LT : 589 m²
- LB : 400 m²

<https://www.rumah123.com/properti/surakarta/hos6558414/>

Rp 3,5 Miliar

Serengan, Surakarta

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 317 m²
- LB : 550 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Solo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,710,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Solo akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 5,000,000,000 (Nego)