

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Bari - 0856-9419-4669
apaajaexpress@gmail.com

IDR 500,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah Lokasi Strategis Kota Pasuruan
Kota City	Pasuruan
Daerah/Wilayah District	Kota Pasuruan, Jawa Timur
Luas Tanah Loot Area	131 m ²
Luas Bangunan Floor Area	110 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Bahasa Indonesia

[648C80] Jual Rumah 3 Kamar 131m2 Pasuruan Jawa Timur

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 1

Luas : 110/131 m²

Kondisi : Unfurnished

Rumah 2 lantai, tanah ukuran 131m² Hanya 500jt saja, boleh nego tipis Sebelah2 rumah adlh rumahnya Camat, salah satu yayasan UNMER, Pengusaha, dll Mohon dibaca sampai habis dlu ya.. Lokasi di Pasuruan kota, kawasan damai,

Lingkungan dekat :

- Praktek dokter
- Musholah & Masjid
- Sekolah SDN
- Bimbel
- Apotek
- Rumah sakit
- Kampus
- Lapangan Futsal
- Minimarket
- Pasar tradisional
- GOR (gedung olahraga)
- Kantor Samsat
- Kantor Notaris Bagian depan bawah lantai 2 bisa dibuat toko atau jadi garasi mobil.

Surat2 lengkap, asli bersertifikat. Khusus skrg hanya 500jt

English

[648C80] For Sale 131m2 3 Bedroom House, Pasuruan, East Java

Bedroom : 3

Bathroom : 1

Area : 110/131 m²

Condition : Unfurnished

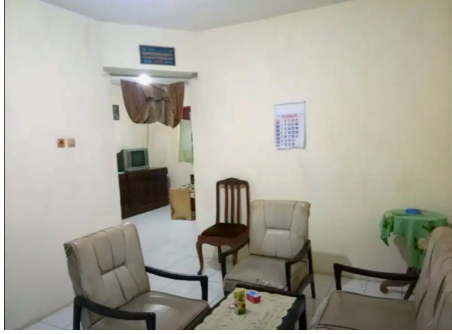
2-storey house, land size 131m² Only 500 million, slight negotiable Next to the house is the house of the sub-district head, one of the UNMER foundations, entrepreneurs, etc. Please read until the end, yes.. Location in Pasuruan city, peaceful area,

Close environment:

- Clinic
 - Mushollah & Mosque
 - Elementary School
 - Bimbel
 - Pharmacy
 - Hospital
 - Campus
 - Futsal field
 - Mini Market
 - Traditional market
 - GOR (sports hall)
 - Samsat Office
 - Notary's Office
- The front and bottom of the 2nd floor can be used as a shop or as a car garage.

Complete documents, certified original. Special price now only 500 million

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/pasuruan/hos10727235/#>

Rp 450 Juta

Rumah siap huni di Pandaan Sidoarjo
Pandaan, Pasuruan

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 2
Luas Tanah : 90 m²
Luas Bangunan : 120 m²

<https://www.rumah123.com/properti/pasuruan/hos10718795/#>

Rp 650 Juta

Rumah 2 Kamar di Perum Pondok Karya Bhakti Pasuruan Gmk01152
Gadingrejo, Pasuruan

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 2

Luas Tanah : 135 m²

Luas Bangunan : 100 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 450,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Pasuruan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Pasuruan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 650,000,000 (Nego)