

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Widodo Pribadi - 08111663576
widodopribadi@yahoo.com

IDR 4,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Ciputat Molek
Kota City	Tangerang Selatan
Daerah/Wilayah District	Ciputat Timur
Luas Tanah Loot Area	359 m ²
Luas Bangunan Floor Area	400 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1998
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	8
Kamar Mandi Bathroom	7
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Cable TV
Internet

Air Conditioning
Service Area

Kitchen

Bahasa Indonesia

[1B388D] Jual Rumah 8 Kamar, 400m2 - Ciputat Timur, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 8

Kamar Mandi : 7

Luas : 400/359 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah kos dan tempat tinggal. Bangunan utama untuk tempat tinggal 2 kamar dan 6 kamar kos. Listrik untuk bangunan utama 3500 watt dan untuk 6 kamar kos terpisah masing-masing 900 watt. Kamar kos dilengkapi furniture, AC dan kamar mandi dalam. Bangunan utama semi furnished dan dilengkapi garasi kamar km pembantu dan carport.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan lainnya.

English

[1B388D] 8 Bedroom House For Sale, 400m2 - East Ciputat, South Tangerang

Bedroom : 8

Bathroom : 7

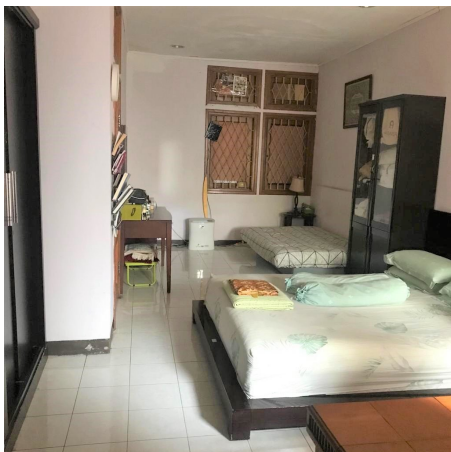
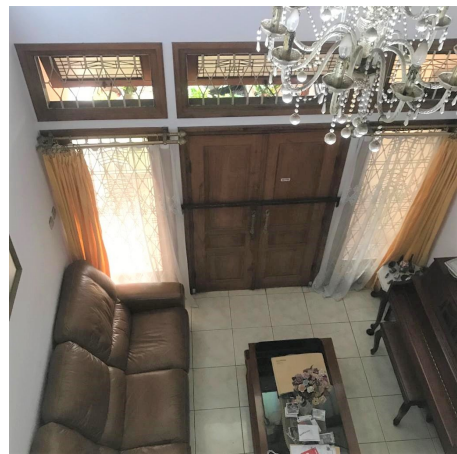
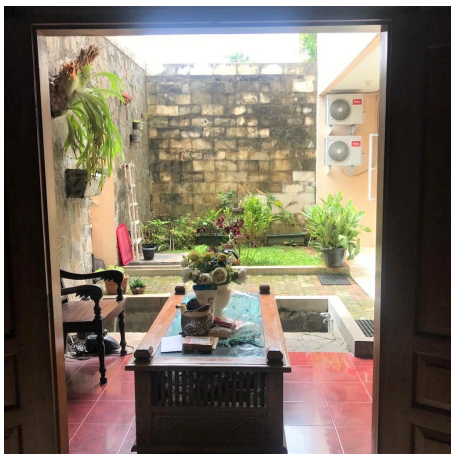
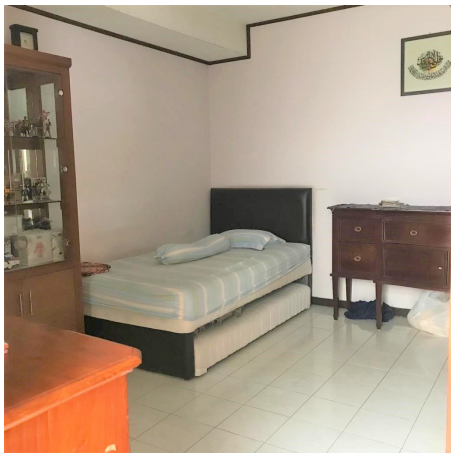
Area : 400/359 m²

Condition : Semi-Furnished

Boarding house and residence. The main building is for 2 bedroom residences and 6 boarding rooms. Electricity for the main building is 3500 watts and for 6 separate boarding rooms 900 watts each. The boarding rooms are equipped with furniture, air conditioning and private bathrooms. The main building is semi furnished and equipped with a garage for the maid's room and a carport.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and etc.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos8030248/>

Rp. 6.500.000.000

Ciputat Timur, Tangerang Selatan

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 1
- LT : 455 m²
- LB : 350 m²

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang-selatan/hos9128482/>

Rp. 3.750.000.000

Ciputat Timur, Tangerang Selatan

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 5
- LT : 815 m²
- LB : 500 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 8 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,000,000,000 (Nego)