



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Banu Salman - 085697701088 (WA) / 087881968247 (TELP)
farisi55@gmail.com

[02FE32] **Jual Rumah 2 Kamar di Alam Cilebut Permai, Sukaraja, Bogor, Jawa Barat**

Harga	IDR 2500000000 (Nego)
-------	-----------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 30/60 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Murah dekat Stasiun

Rumah type 30/60, 2 Kamar Tidur, 1 Kamar Mandi dan 1 carport.
Atap rangka baja ringan, Listrik 900 watt, Sanitary by TOTO, Taman mini, Carport ,
Air sumur bor semi jet pump, Security 24 Jam.

Bangunan siap Huni, dan masih bangunan masih baru (Belum ada 1 tahun setelah Renovasi)

Beberapa Keunggulan perumahan Alam Cilebut Permai :

- Security 24 Jam
- Ada Musholla di dalam komplek
- Hanya 5 menit ke Stasiun Cilebut (1,5 KM)
- Hanya 10 menit ke Pintu Tol (5KM)
- Hanya 20 meter ke TransMart (7Km)
- Hanya 20 Menit ke RSIA Hermina (7KM)
- Hanya 30 menit ke Cibinong City Mall (11 KM)
- Jaringan 4G, Khusus XL speed nya sangat cepat

Hubungi - Banu, 085697701088 (WA) / 087881968247 (TELP)

Amenities

Kitchen

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Perumahan Alam Cilebut Permai
Kota	Bogor
Daerah/Wilayah	Cilebut, Bojonggede, Bogor
Luas Tanah	60 m ²
Luas Bangunan	30 m ²
Tahun Pembangunan	0
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	900 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	1
Parkiran	1

	2
Kamar Mandi	1
Kondisi	Unfurnished

Banu Salman - 085697701088 (WA) / 087881968247 (TELP)
farisi55@gmail.com

[02FE32] For Sale 2 Bedroom House at Alam Cilebut Permai, Sukaraja, Bogor, West Java

Price	IDR 2500000000 (Nego)
-------	-----------------------

Description

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 30/60 m²
Condition : Unfurnished

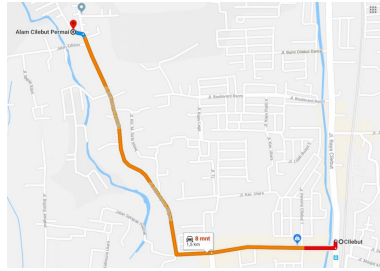
Amenities

Kitchen

Information

Complex Name	Perumahan Alam Cilebut Permai
City	Bogor
District	Cilebut, Bojonggede, Bogor
Address	Perumahan Alam Cilebut Permai, Blok B3/No.4, Jl kampung bojong jengkol, Cilebut Barat, Kec. Sukaraja, Kab. Bogor 16710
Lot Area	60 m ²
Floor Area	30 m ²
Year of Development	0
Certificate	SHM
Electrical Power	900 watt
Landline	0
Floor	1
Parking	1
Bedroom	2
Bathroom	1
Condition	Unfurnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.rumahku.com/p/YJC80V34/rumah-dijual-cilebut-barat-bogor-16165>

rumah murah di bogor cash and kpr

"ALAM CILEBUT PERMAI"

Hunian berkualitas di lokasi strategis, Rumah idaman keluarga Hunian harga ekonomis,memiliki nilai investasi tinggi,berada di kawasan megapolitan,bebas dari banjir,,.

segera miliki rumah idaman dengan :

Booking fee 1jt aja,.

TYPE 32/60

Harga Jual : 186.250.000

Uang Muka : 37.250.000 (di subsidikan)

Stock Terbatas segera miliki sebelum kehabisan,Dp promo di bulan ini,.

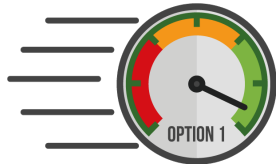
Info lebih lanjut hubungi :

Ridwan

085776985147

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 220,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 250,000,000 (Nego)