

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Erna Vivi Noviyanthi - 085776810838
rosoapik@gmail.com

IDR 1.300.000.000- (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek Kejaksaan Agung RI
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Kayuringin Jaya, Bekasi Selatan
Luas Tanah Loot Area	238 m ²
Luas Bangunan Floor Area	150 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1995
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[069AAA] Jual Rumah 4 Kamar 150m2 Bekasi Selatan

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas : 150/238 m²

Kondisi : Furnished

Rumah dengan luas tanah 238m² dan luas bangunan 150m², memiliki 4 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Strategis:

3 Menit Ke GOR Bekasi

5 Menit Ke Pusat Pemerintahan Kabupaten Bekasi dan R.S. Mitra Keluarga

10 Menit MM Bekasi, Bekasi Cyber Park, Sumarecon Mall Bekasi, dan Bekasi square

15 Menit ke Stasiun Bekasi, Pintu Toll Bekasi Barat

English

[069AAA] For Sale 4 Bedroom House 150m2 South Bekasi

Bedroom : 4

Bathroom : 2

Area : 150/238 m²

Condition : Furnished

The house with a land area of 238m2 and a building area of 150m2, has 4 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

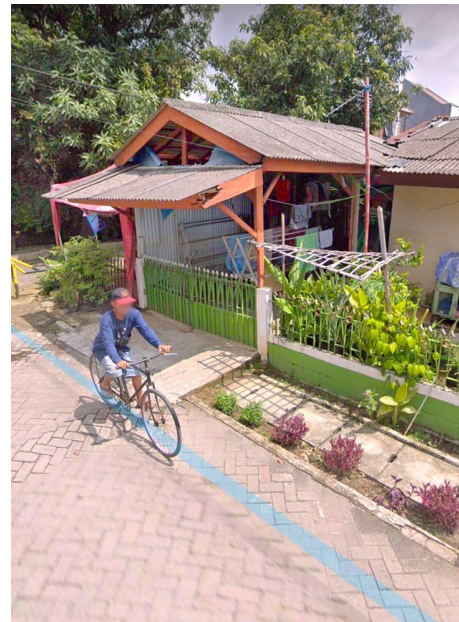
Strategic:

3 Minutes to GOR Bekasi

5 Minutes To Bekasi Regency Government Center and R.S. Family Partner

10 Minutes MM Bekasi, Bekasi Cyber Park, Sumarecon Mall Bekasi, and Bekasi square

15 Minutes to Bekasi Station, West Bekasi Toll Gate



<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos10457408/>

Rp 900 Juta

Kayuringin Jaya, Bekasi

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 1
- LT : 200 m²
- LB : 120 m²K

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos10444944/>

Rp 1,8 Miliar

Kayuringin Jaya, Bekasi

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 1
- LT : 204 m²
- LB : 150 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,800,000,000 (Nego)