

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Angel - 0812-8947-7979
angel.rawung@gmail.com

IDR 3,500,000 / Bulan (Nego) IDR 40,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Kalibata City
Lokasi Location	Jl. Kalibata Raya No.1, Rawa Jati, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12750
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Borneo / 6Bj / Taman
Luas Size	33 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Mall
Parking Lot
- Beauty Salon
Medical Center
Restaurant
- Food Court
Mini Mart

Amenities

- TV
- Cable TV
- tv 2 unit

Bahasa Indonesia

[DC7E6C] Sewa Apartemen Kalibata City Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 33 m²

Tower/Lantai/View : Borneo / 6Bj / Taman

Kondisi : Furnished

Apartemen Kalibata City Residence berlokasi di Jl. raya kalibata RT/09 RW/004. Kalibata City Residence memiliki 7 tower.

Apartemen Kalibata City berlokasi sangat dekat dengan stasiun Duren Kalibata dan akses ke tol dalam kota yang hanya memerlukan waktu 5 menit saja. Bila Anda sering menuju daerah Sudirman, Kuningan dan sekitarnya, apartemen ini membantu Anda menjangkau tempat-tempat ini dengan lebih mudah karena lokasinya yang dekat dengan segitiga emas Jakarta sebagai sentra bisnis terbesar di Indonesia.

Ada juga fasilitas lainnya seperti sarana seperti : Acces Card, Atm Center, Basketball Court, Drug Store, Function Hall, Landry, Mini Market, Movie Theater, Restaurant, Salon, Super Market, dan Tennis Court.

English

[DC7E6C] Apartment For Rent Kalibata City South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 33 m²

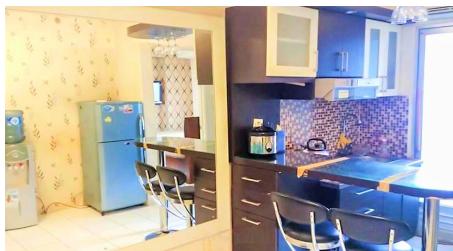
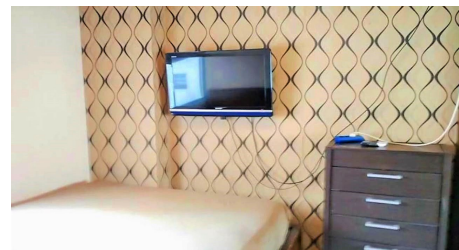
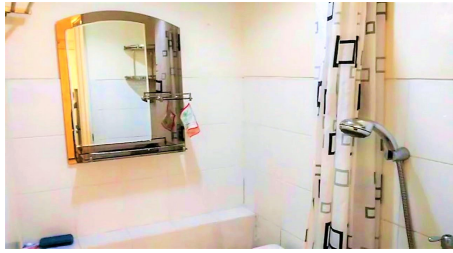
Tower/Floor : Borneo / 6Bj / Taman

Condition : Furnished

Kalibata City Apartment is located very close to Duren Kalibata station and access to the inner city toll which only takes 5 minutes. If you often go to the Sudirman area, Kuningan and surrounding areas, this apartment helps you reach these places more easily because of its location close to the golden triangle of Jakarta as the largest business center in Indonesia.

There are also other facilities such as shops, canteens and culinary tours, swimming pools, jogging trails, adventure park, fitness center, playground, 24-hour security, and extensive parking.

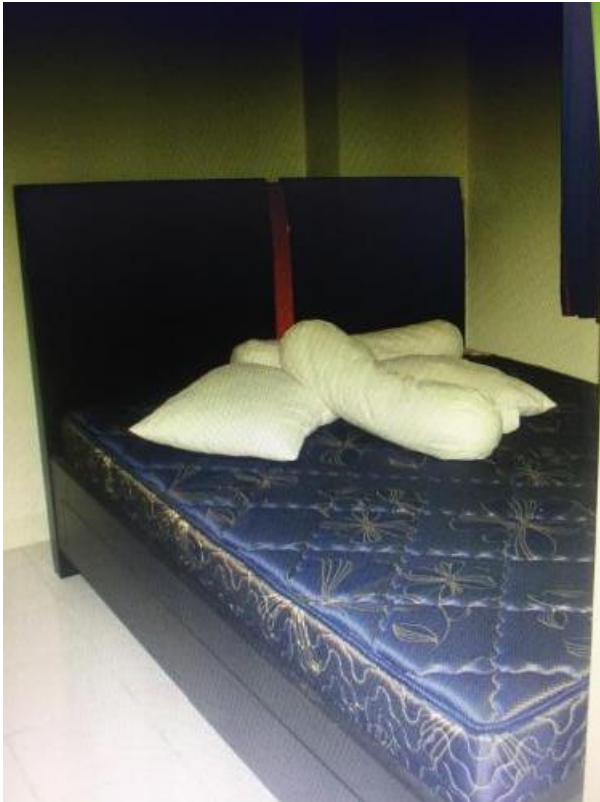
PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/162579/sewa-apartemen-kalibata-city-jakarta-selatan-unit-hook-2-br-full-furnished-lantai-rendah/>



- **Rent Charge: Rp 36.000.000 per tahun**
- Apartment Name: **Kalibata City**
- Location: Jalan Taman Makam Pahlawan No. 1 Kalibata, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Damar / 12 / Taman
- Size: 33 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/162538/sewa-apartemen-kalibata-city-kalibata-regency-tower-kemuning-2-br-full-furnished-direct-owner/>



- **Rent Charge: Rp 3.400.000/month**
- Apartment Name: **Kalibata City**
- Location: Jl. Taman Makam Pahlawan No. 1 – Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Kemuning / 10 / BM
- Size: 33 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,400,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,450,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,500,000 (Nego)