



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Defi - 0812-7732-0783
defiandry007@gmail.com

[4A2423] Jual Rumah 4 Kamar di Taman Jaya, Cipayung, Depok, Jawa Barat

Harga	IDR 840,000,000 (Nego)
-------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 150/107 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Jual Rumah 4 Kamar di Taman Jaya, Cipayung, Depok, Jawa Barat

rumah 2 lantai, furnish
4 Kamar Tidur
3 Kamar Mandi

Luas Tanah 107 m2
Luas Bangunan 150 m2
Sertifikat SHM

Hubungi - Defi, 0812-7732-0783

Amenities

TV	Air Conditioning	Kitchen
Kulkas	kitchen set lengkap	Tempat tidur spring bed semua kamar
Teras + kolam mini	teras atas + perangkat hidroponik	musholla depan rumah
Semua lampu LED	Lukisan Dinding	Dispenser galon bawah

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	Mandor Gedad
Kota	Depok
Daerah/Wilayah	Jln. Mandor Gedad, Cipayung, Depok
Luas Tanah	107 m ²
Luas Bangunan	150 m ²
Tahun Pembangunan	2016
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	1300 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	2
Parkiran	1
Kamar Tidur	4
Kamar Mandi	3
Kondisi	Semi-Furnished

Defi - 0812-7732-0783
defiandry007@gmail.com

[4A2423] For Sale 4 Bedroom House at Taman Jaya, Cipayung, Depok, West Java

Price	IDR 840,000,000 (Nego)
-------	------------------------

Description

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 150/107 m²
Condition : Semi-Furnished

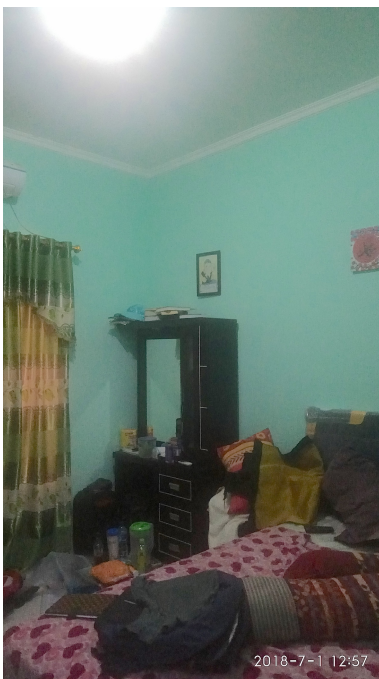
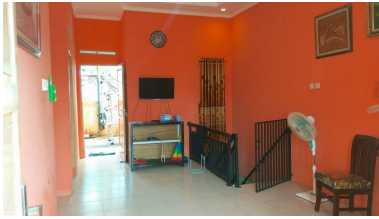
Amenities

TV	Air Conditioning	Kitchen
Kulkas	kitchen set lengkap teras atas + perangkat hidroponik	Tempat tidur spring bed semua kamar
Teras + kolam mini Semua lampu LED	Lukisan Dinding	musholla depan rumah Dispenser galon bawah

Information

Complex Name	Mandor Gedad
City	Depok
District	Jln. Mandor Gedad, Cipayung, Depok
Address	Jln. Mandor Gedad, No.104, Rt04/Rw01, Kampung Taman Jaya, Cipayung, Depok, Jawa Barat
Lot Area	107 m ²
Floor Area	150 m ²
Year of Development	2016
Certificate	SHM
Electrical Power	1300 watt
Landline	0
Floor	2
Parking	1
Bedroom	4
Bathroom	3
Condition	Semi-Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.rumah123.com/en/property/depok/hos3722591/>



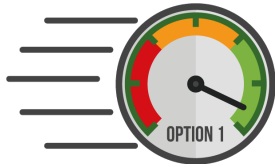
Rp. 650.000.000

Rumah Mewah Modern Murah Strategis Di Depok, Cipayung, Depok

Dijual Rumah 1 Unit Ready Stock Rumah Kondisi Ready Stock ini berada tidak jauh dari Grand Depok City. hanya berjarak 5 menit. akses terdekat adalah stasiun Depok lama Harga 650jt Lt 112 m2 Lb 160 m2 Kamar tidur 2 kamar mandi 2 Carport 2 mobil Listrik 2.200 watt Jet pump Booking Fee 5 Juta

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 840,000,000 (Nego)