

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Alex - 08170079500
gani0402@gmail.com

IDR 1,900,000,000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Ruko Pasar Modern - Banjar Wijaya (Sinarmas Group)
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Cipondoh - Tangerang
Alamat Address	Perumahan Banjar Wijaya, Pasar Modern tangerang - banten
Luas Tanah Lot Area	63 m ²
Luas Bangunan Floor Area	128 m ²
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	2,5
Tahun Pembangunan Development Year	3
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Air Conditioning

Bahasa Indonesia

Jual Ruko Banjar Wijaya Cipondoh Tangerang 7EF972

Kamar Mandi : 2
Luas Tanah : 63 m²
Luas Bangunan : 128 m²
Sertifikat : SHM

Dijual Murah (BU)
Dibawah harga beli

Ruko Pasar Modern - Banjar Wijaya (sinarmas Land)
Hook, dekat jalan tol soekarno hatta

Perumahan sudah hidup
Malam ada pasar malam
Makanan2 tenda

Ruko dengan luas tanah 63m2 dan luas bangunan 128m2, memiliki 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia.
Terdiri dari 2,5 lantai, ruko ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum.

English

Shophouse For Sale Banjar Wijaya Cipondoh Tangerang 7EF972

Bathroom : 2
Lot Area : 63 m²
Floor Area : 128 m²
Certificate : SHM

For Sale Cheap (BU)
Below purchase price

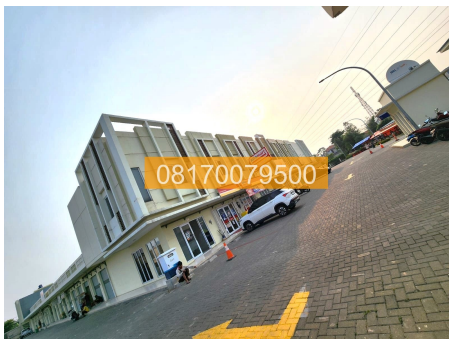
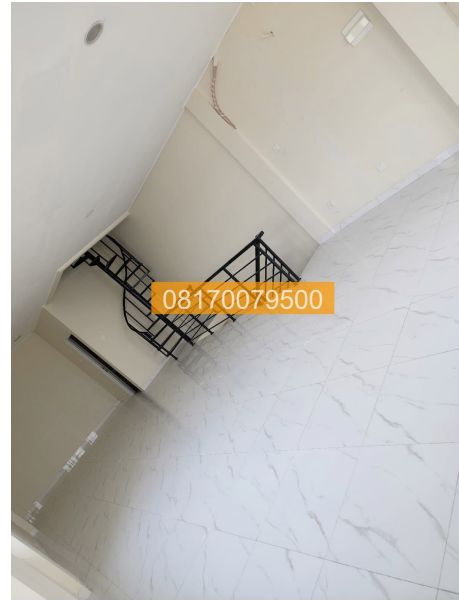
Modern Market Shophouse - Banjar Wijaya (Sinarmas Land)
Hook, near the Soekarno Hatta toll road

Housing is live
At night there is a night market
Tent food

Shophouse with a land area of 63m² and a building area of 128m², has 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of 2.5 floors, this shophouse was built with sturdy construction and is located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transport.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/shs4081391/>

Rp 1,7 Miliar

Banjar Wijaya, Tangerang

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 60 m²

Luas Bangunan 125 m²

Carport 2

<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/shs4079657/>

Rp 1,9 Miliar Total

Banjar Wijaya, Tangerang

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 61 m²

Luas Bangunan 130 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 2,100,000,000 (Nego)