

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Arun Suwardana - 085883144435
arun.suwardana@yahoo.com

IDR 2600000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Meruya Ilir
Kota City	Jakarta Barat
Daerah/Wilayah District	Kembangan, Meruya Ilir
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	108 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1999
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Taman bermain

Bahasa Indonesia

[E64F15] Jual Rumah 4BR, 108m2 - Meruya Ilir, Jakarta Barat

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 1
Luas : 108/120 m²
Kondisi : Unfurnished

RUMAH SIAP HUNI

Taman Meruya ilir, Jalan Nilam 1.
Blok H-1 no 23
Kembangan, Jakarta Barat 11620

Luas = 15m X 8m (pxl)

- 1 Lantai (Lantai atas sudah di COR) - siap untuk dibuat tingkat 2
Lokasi Elit dan sangat Strategis
- Surat Lengkap
 - 3 Kamar Tidur
 - 1 Kamar Gudang
 - 1 Kamar Mandi
 - Carpot Mobil + Bisa parkir mobil depan rumah (2mobil)
 - Listrik 1300 - Pasca Bayar(bukan token)
 - Tanpa Prabotan(kosong)
 - BEBAS BANJIR
 - 10 menit ke Tol dalam kota(Kembangan) & Tol Lingkar luar(JORR)
 - 3 menit dari exit Tol Meruya
 - 10 menit ke Mall Puri Indah & Lippo Mall Puri
 - 5-10 menit ke beberapa sekolah negeri(sd/smp/sma)
 - 2 menit ke IPEKA International School
 - 3 menit ke Lotte Mart Meruya Ilir
 - 5 menit ke Pasar tradisional
 - +- 40 menit ke Bandara Soekarno Hatta
 - Dekat dengan Universitas Mercu Buana & Esa Unggul
 - Dekat dengan Taman bermain

Baru selesai Renovasi(Jan 2019)

English

[E64F15] For Sale 4BR House, 108m2 - Meruya Ilir, West Jakarta

Bedroom : 4
Bathroom : 1
Area : 108/120 m²
Condition : Unfurnished

READY HOUSE

Taman Meruya ilir, Jalan Nilam 1.
Block H-1 no 23
Kembangan, West Jakarta 11620

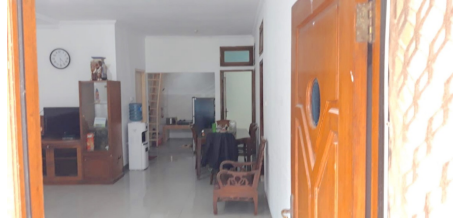
Area = 15m X 8m (pxl)

1 Floor (Upstairs has been COR) - ready to be made level 2
Elite location and very strategic

- Complete letter
- 3 Bedrooms
- 1 Warehouse Room
- 1 Bathroom
- Carpot Cars + Can park the car in front of the house (2 cars)
- Electricity 1300 - Postpaid (not token)
- Without Prabotan (empty)
- FREE FLOOD
- 10 minutes to Toll in the city (Kembangan) & Outer Ring Toll (JORR)
- 3 minutes from exit Meruya Tol
- 10 minutes to Mall Puri Indah & Lippo Mall Puri
- 5-10 minutes to several public schools (sd / junior / senior high school)
- 2 minutes to IPEKA International School
- 3 minutes to Lotte Mart Meruya Ilir
- 5 minutes to traditional markets
- + - 40 minutes to Soekarno Hatta Airport
- Close to the University of Mercu Buana & Esa Unggul
- Close to the playground

Recently Renovated (Jan 2019)

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://rumahdijual.com/listing-rumahcom-156506839.html>



Rp. 1.500.000.000

Meruya Selatan, Jakarta Barat

- Luas Bangunan : 100 m²
- Luas Tanah : 120 m²
- Kamar Tidur 5
- Kamar Mandi 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Barat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,600,000,000 (Nego)