

# ANALYTIC REPORT



A service of



# APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Muharam Angga Pratama - 082172579206  
muharam.angga.pratama@gmail.com

**IDR Rp 325.000.000 (Nego)**

<b>Nama Apartemen</b> Apartment Name	Tamansari Panoramic Apartment
<b>Lokasi</b> Location	Jl. Soekarno Hatta No. 783, Bandung, Jawa Barat, Indonesia 40292
<b>Tower/Lantai/View</b> Tower/Floor/View	/ 19 / Pegunungan
<b>Luas</b> Size	36 m <sup>2</sup>
<b>Parkiran</b> Parking	1
<b>Kamar Tidur</b> Bedroom	2
<b>Kamar Mandi</b> Bathroom	1
<b>Kondisi</b> Condition	Furnished

## Facilities

ATM  
Mini Mart

Business Center  
Parking Lot

Food Court

## Amenities

TV  
Kitchen  
Service Area

Cable TV  
Internet

Air Conditioning  
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

## **[FF742F] Jual Apartemen Tamansari Panoramic Apartment Bandung - 2BR Furnished**

Kamar Tidur : 2  
Kamar Mandi : 1  
Luas : 36 m<sup>2</sup>  
Tower/Lantai/View : / 19 / Pegunungan  
Kondisi : Furnished

Apartemen Tamansari Panoramic berlokasi di Kota Bandung, tepatnya di Jl. Utama Soekarno Hatta yang merupakan jalan by pass dimana akses transportasi 24 jam non stop dan bersebelahan dengan perumahan Pinus Regency.

Tak hanya itu, apartemen ini dekat dengan beberapa instansi pemerintahan seperti misal Departemen Keagamaan, Dinas Kehutanan, Unit Koperasi dan Usaha Mikro se-Jawa Barat, Ditjen Pajak, dan Polda Jawa Barat. Dekat juga dengan perusahaan berkembang, seperti Gudang Garam, Djarum, Sampoerna, XL Axiata, Telkomsel, dan Indosat.

Apartemen Tamansari Panoramic juga memiliki akses jalan yang mudah dan dekat menuju beberapa kampus dan sekolah. Selain itu, apartemen Tamansari Panoramic dikelilingi oleh pusat perbelanjaan seperti Metro Trade Centre, Carrefour, Hypermart, dan Lottemart.

Apartemen Tamansari Panoramic mengusung konsep Smart Living Facility yang digabungkan dengan penyajian panorama alam. Dilengkapi dengan fasilitas lengkap seperti kolam renang, kartu akses, CCTV, area parkir dan komersil, dan yang utama SMART LIVING (TV Cabel, Internet Access 1mbps, Triple Play by Cyber Complex).

Pemandangan yang dapat dilihat oleh penghuni ataupun tamu di apartemen ini adalah Gunung Manglayang dan Gunung Tangkuban Perahu.

Full Furnished, perabotan komplit.

Fasilitas Apartemen : kolam renang, parkir mobil dan motor, balkon menghadap ke arah timur, pemandangan pegunungan.

selalu ada yang menyewa..  
Langsung Nego dengan pemilik (tanpa perantara)

Lokasi dekat dengan pusat perbelanjaan Lotte grosir, Metro Indah Mall, POLDA dan RS Al-Islam

Contact - Angga, 082172579206

English

## **[FF742F] For Sale Tamansari Panoramic Apartment Bandung - 2BR Furnished**

Bedroom : 2  
Bathroom : 1  
Area : 36 m<sup>2</sup>  
Tower/Floor : / 19 / Pegunungan  
Condition : Furnished

Tamansari Panoramic Apartment is located in Bandung City, exactly on Jl. Soekarno Hatta which is the main road bypass where transportation access is 24-hour non-stop and is adjacent to residential Pinus Regency.

Not only that, this apartment is close to government agencies. It also closes with some companies such as Gudang Garam, Djarum, Sampoerna, XL, Telkomsel, and Indosat. Moreover, Tamansari Panoramic Apartment is highly accessible and has the short distances to several educational institutions, and shopping centers such as Metro Trade Centre, Carrefour, Hypermart, and Lottemart.

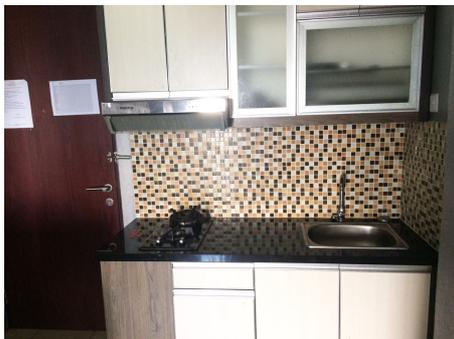
Tamansari Panoramic Apartment brings the concept of Smart Living Facility, which combined with the presentation of natural scenery. Equipped with complete facilities such as Swimming Pool, Card Access, CCTV, Commercial Area, Parking Lot, and the main SMART LIVING (Cabel TV, Internet Access 1mbps, Triple Play by Cyber Complex). The view that can be seen by occupants or guests in this apartment is the Manglayang and Tangkuban Perahu mountains.

Full Furnished, complete furniture.  
Apartment facilities: swimming pool, car and motorbike parking, balcony facing east, mountain views.

there is always tenant  
Negotiate directly with the owner (without intermediaries)

The location is close to Lotte wholesale shopping centers, Metro Indah Mall, POLDA and Al-Islam Hospital

Contact - Angga, 082172579206







Setelah melakukan pencarian dan analisis untuk perbandingan harga, mohon maaf kami tidak dapat menemukan adanya properti serupa yang sedang di pasarkan yang dapat dijadikan perbandingan terhadap properti Anda. Dengan demikian, Anda dapat melanjutkan proses pengiklanan dengan harga tersebut.