

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Didi - 081311324857
dizardi@yahoo.com

IDR 360,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Green Palace Kalibata
Lokasi Location	RT.9/RW.4, Rawajati, Pancoran, South Jakarta City, Jakarta 12750
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Raffles / 10 / Taman
Luas Size	21 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Broadband Internet
Dry Cleaning
Garden
Jogging Track
Mall
Sauna
Swimming Pool
Theater
- Basketball Court
Cafe
Fitness Centre
Green Area
Kid's Pool
Medical Center
Security
Taxi Pool
- Beauty Salon
Drug Store
Food Court
Gymnasium
Laundry
Parking Lot
Soccer Field
Tennis Court

Amenities

- TV
Internet
- Cable TV
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[E5AD86] Jual Apartemen Green Palace Kalibata Jakarta Selatan - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 21 m²

Tower/Lantai/View : Raffles / 10 / Taman

Kondisi : Furnished

Fully furnished. Kondisi bersih dan terawat.

Fasilitas : Keamanan 24 jam, access card, kolam renang, fitnes, jogging track, dll. Tersedia juga bank, ATM, sekolah, klinik, dll. Akses langsung ke mal dan basemen parkir. Dekat dengan stasiun KRL Duren kalibata, SCBD, Kuningan, P. Minggu.

Harga masih nego dan sdh termasuk AJB, pajak, notaris.

Dengan lokasi Apartemen Green Palace Kalibata yang strategis, Anda hanya memerlukan waktu 5 menit dari Tugu Pancoran. Apartemen ini dekat dengan 5 gerbang pintu Tol dalam kota dalam radius kurang lebih 1.5 Km (Tol Gatot Subroto, Tol MT. Haryono, Tol Kebon Nanas, Tol Cikampek, dan Tol Jagorawi). Selain itu, area ini bebas banjir dan dekat dengan stasiun KRL yang memberikan akses menuju Cikini, Gambir, Beos serta menuju Bogor, Depok, dan Bekasi.

English

[E5AD86] For Sale Green Palace Kalibata Apartment South Jakarta - Studio Furnished

Bedroom : Studio

Bathroom : 1

Area : 21 m²

Tower/Floor : Raffles / 10 / Taman

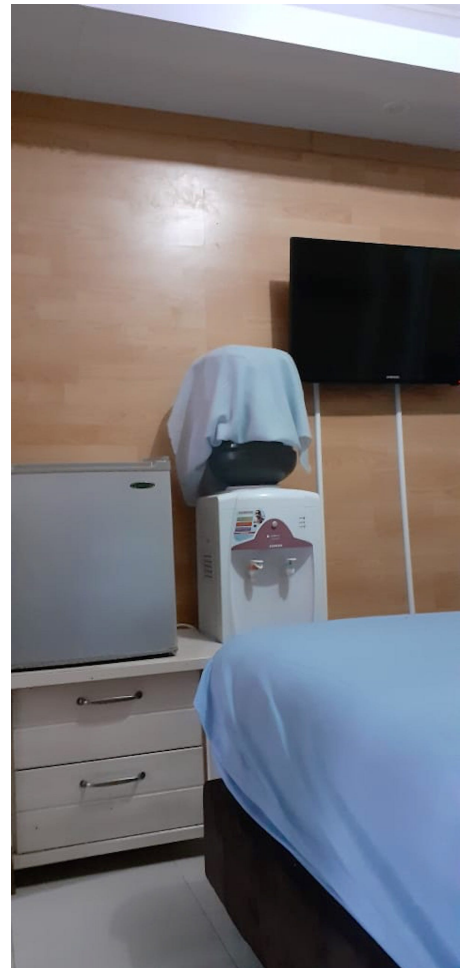
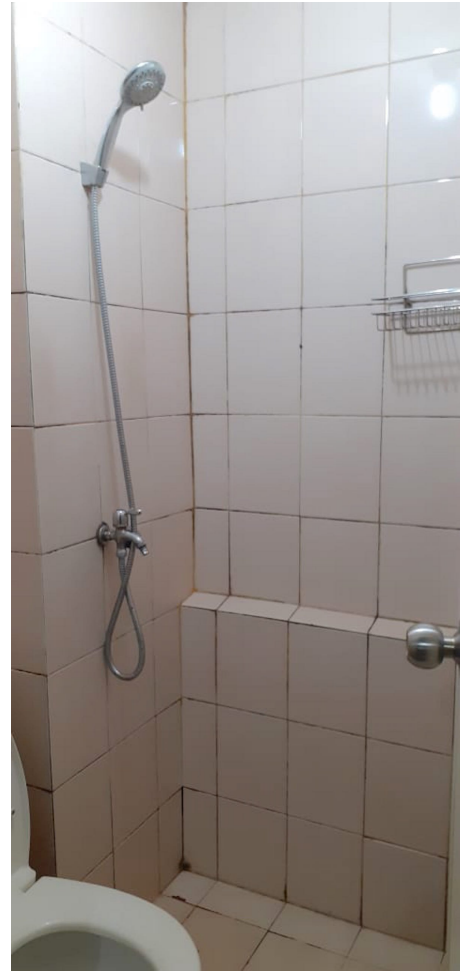
Condition : Furnished

Fully furnished. Clean and well-maintained condition.

Facilities: 24 hour security, access card, swimming pool, fitness, jogging track, etc. Banks, ATMs, schools, clinics, etc. are also available. Direct access to the mall and parking basement. Close to Kalib Durbata KRL station, SCBD, Kuningan, P. Minggu.

Price is still negotiable and includes AJB, tax, notary.

With the strategic location of Green Palace Kalibata Apartment, you only need 5 minutes from Tugu Pancoran. This apartment is close to 5 tollgates within the city within a radius of approximately 1.5 Km (Gatot Subroto Toll, MT Haryono Toll, Kebon Nanas Toll, Cikampek Toll, and Jagorawi Toll). In addition, this area is flood-free and close to KRL stations that provide access to Cikini, Gambir, Beos and to Bogor, Depok, and Bekasi.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.olx.co.id/item/studio-ff-green-palace-kalibata-city-jual-cepat-nego-iid-769301359>



Rp 400.000.000

Studio FF Green Palace Kalibata City jual cepat nego
Jatinegara, Jakarta Timur, Jakarta D.K.I.

Luas bangunan 21
Kamar tidur 1
Kamar Mandi 1

<https://www.olx.co.id/item/apartement-kalibata-green-palace-tower-palm-studio-fullfurnish-murah-iid-768414183>



Rp 390.000.000

Apartement Kalibata Green Palace Tower Palm Studio FullFurnish Murah

Luas bangunan 22

Kamar tidur 1

Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 360,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Green Palace Kalibata akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 390,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Green Palace Kalibata akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 400,000,000 (Nego)