

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

dizardi - 08118191962
dizardi@yahoo.com

IDR 5.700.000.000- Nego (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Rumah dijual di Jatiwaringin Raya - Jakarta Timur
Kota City	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah District	
Luas Tanah Loot Area	300 m ²
Luas Bangunan Floor Area	200 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	5500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	3
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Air Conditioning
Jet Pump

Lemari

Kulkas

Bahasa Indonesia

[9FB304] Jual Rumah 4 Kamar 300m2 Jatiwaringin Jakarta Timur

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas : 200/300 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Dijual rumah dan toko. Terawat, lokasi strategis, bebas banjir, depan jalan raya, dekat jalan tol. cocok untuk usaha. harga masih nego.

Rumah dengan luas tanah 300m2 dan luas bangunan 200m2, memiliki 4 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[9FB304] For Sale 4 Bedroom House 300m2 Jatiwaringin East Jakarta

Bedroom : 4

Bathroom : 2

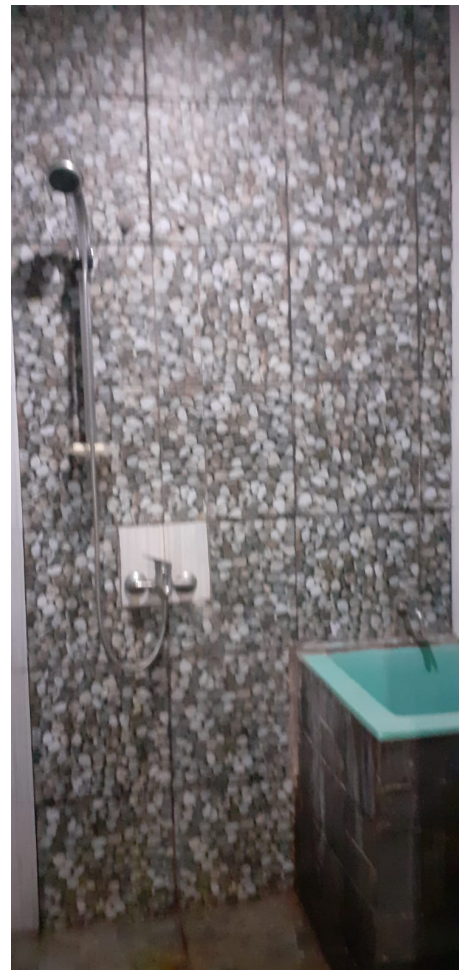
Area : 200/300 m²

Condition : Semi-Furnished

House and shop for sale. Well maintained, strategic location, free from flooding, in front of the highway, near the toll road. suitable for business. price is still negotiable.

The house with a land area of 300m2 and a building area of 200m2, has 4 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





Samsung Triple camera
Shot with my Galaxy M30kttthyl



Samsung Triple camera
Shot with my Galaxy M30kttthyl



Samsung Triple camera
Shot with my Galaxy M30kttthyl

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos10785316/>

Rp 5,5 Miliar

Jatiwaringin, Jakarta Timur

K. Tidur 7

K. Mandi 4

L. Tanah 270 m²

L. Bangunan 350 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-timur/hos11188275/>

Rp 5,95 Miliar

Jatiwaringin, Jakarta Timur

Spesifikasi :
Lt. 585m Lb. 365m
Kt. 4+1 Km. 3+1
Lantai 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,950,000,000 (Nego)