



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nama Perumahan/Komplek	Jl raya cipinang besar selatan no 20 A
Kota	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah	Cipinang besar selatan
Luas Tanah	380 m ²
Luas Bangunan	340 m ²
Tahun Pembangunan	1981
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	2200 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	2
Parkiran	3
Kamar Tidur	7
Kamar Mandi	3
Kondisi	Furnished

Alambert jerry - 081245930180
Jerry.alamberts@gmail.com
[3EC756] For Sale 7 Bedroom House at Cipinang Besar Selatan,
Jatinegara, East Jakarta

Price	IDR 8,000,000,000 (Nego)
-------	--------------------------

Description

Bedroom : 7
Bathroom : 3
Area : 340/380 m²
Condition : Furnished

Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
Kitchen		

Information

Complex Name	Jl raya cipinang besar selatan no 20 A
City	Jakarta Timur
District	Cipinang besar selatan
Address	Jl Raya Cipinang Besar selatan no 20 A, Jatinegara
Lot Area	380 m ²
Floor Area	340 m ²
Year of Development	1981
Certificate	SHM
Electrical Power	2200 watt
Landline	1
Floor	2
Parking	3
Bedroom	7
Bathroom	3
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.olx.co.id/iklan/rumah-cipinang-rawamangun-murahhhh-IDxyO56.html#ac06069a11>

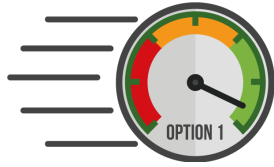


Rp 4.000.000.000

Jual rumah di Cipinang Rawamangun
Uk 345m
Rumah tua, harus bangun
Sertifikat Hak Milik
Harga 4 M
No sms, tolong telp saja kalau serius ya,tx

Recomendations

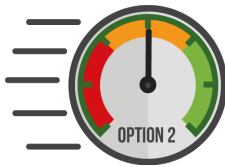
Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 7,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 7 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 8,000,000,000 (Nego)