

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Awan - 0811-8993-110
awan_jg@yahoo.com

IDR 1,400,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Cibinong City Cluster Acropolis De Wijaya
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Sukahati Pemda Kabupaten Bogor
Luas Tanah Loot Area	119 m ²
Luas Bangunan Floor Area	200 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2014
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Cable TV

Kitchen

Internet

Service Area

Bahasa Indonesia

[0F0FE5] Jual Rumah 4 Kamar 200m2 Sukahati Cibinong Bogor

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 2

Luas : 200/119 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah ASRI dalam Cluster

Posisi Depan Taman, Lingkungan nyaman tenang, One Gate Systwmn

AKSES 2 MOBIL LINGKUNGAN ASRI

2 Lantai di jalan Raya Sukahati Pemda Cibinong Kab Bogor, Gerbang Komplek Pinggir Jalan Raya

Open price 1,4 M nego Harga Pantas

Spesifikasi:

Luas Tanah : 120 m2

Luas bangunan : 200 m2

Kamar tidur : 4 + 1 gudang

Kamar mandi : 2

Carport 2 mobil

Listrik 4.400 watt

Air Sumur Bor dan PDAM

Wifi - tersedia jaringan Kabel Optik

Balkon lantai 2 Luas

Air bor tanah langsung

Surat SHM .IMB .PBB sudah pecah

Selling Point :

- Dekat ke pusat pemerintahan Kab Bogor
- Dekat Sekolah ternama SD - SMA Negeri
- Akses tol Sentul, Bogor cininong
- Dekat Sekolah Ternama & sekolah negri
- Dekat ke Rumah sakit & Tempat ibadah

English

[0F0FE5] For Sale 4 Bedroom House 200m2 Sukahati Cibinong Bogor

Bedroom : 4
Bathroom : 2
Area : 200/119 m²
Condition : Semi-Furnished

ASRI Houses in Cluster

Garden Front Position, Quiet comfortable environment, One Gate System

ACCESS 2 CARS A GREAT ENVIRONMENT

2 floors on Jalan Raya Sukahati Pemda Cibinong, Bogor Regency, Gate of the Highway Side Complex

Open price 1.4 M negotiable Reasonable price

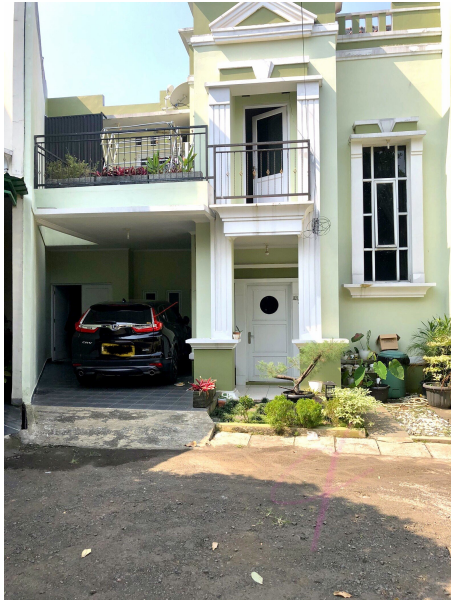
Specification:

Land Area : 120 m2
Building area : 200 m2
Bedrooms: 4 + 1 warehouse
Bathroom : 2
2 car carport
4,400 watt electricity
Well Water and PDAM
Wifi - Optical Cable network available
Spacious 2nd floor balcony
Direct ground drill water
The SHM .IMB .UN letter has been broken

Selling Points:

- Close to the center of Bogor Regency government
- Near well-known elementary schools - public high schools
- Sentul toll road access, Bogor cininong
- Near famous schools & public schools
- Close to hospitals & places of worship

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10334900/>

Rp 1,2 Miliar

Dijual Rumah 2 lantai swimming Pool Nirwana Golden Park Cibinong LOKASI Nirwana Golden Park

Cibinong, Bogor

- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3
- Parkiran : 1
- LT : 98 m²
- LB : 200 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos10420797/>

Rp 1,5 Miliar

Cibinong, Bogor

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Parkiran : 2
- LT : 376 m²
- LB : 240 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,500,000,000 (Nego)