

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ari Manggala - 085772250077
argala26@gmail.com

IDR 1,950,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jalan Kemang - Tapos
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Tapos - Depok
Alamat Address	Jalan Kemang RT.03 RW. 10 Kelurahan Sukatani Kecamatan Tapos Kota Depok
Luas Tanah Lot Area	646 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[DC2A70] Jual Tanah 646m2 - Tapos, Depok

Luas Tanah : 646 m²
Sertifikat : SHM

Tanah kondisi datar, terdapat bangunan sederhana 36 M2, sudah di pagar tembok dan sudah ada air tanah, lebar jalan 6 meter (masuk mobil).

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat keramaian. Dekat dengan sekolah, masjid dan pasar tradisional. Transportasi umum 24 jam.

Berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir. Sertifikat SHM, Hanya 3,000,000/m2

English

[DC2A70] Land For Sale 646m2 - Tapos, Depok

Lot Area : 646 m²
Certificate : SHM

The land is in a flat condition, there is a simple building of 36 M2, already on the wall and there is groundwater, the road is 6 meters wide (entering the car).

Located in a safe neighborhood and close to the center of the crowd. Close to schools, mosques and traditional markets. 24 hour public transportation.

Located on a plateau so it is flood free. Freehold certificate, only 3,000,000 / m2



<https://www.rumah123.com/en/property/depok/las2499025/>



Rp. 6.000.000 /m2

Tapos, Depok

- Land Size : 800 m²



Rp. 2.700.000 / M2

Tapos, Depok

- Land Size : 1119 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,800,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,900,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,000,000 (Nego)