

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Sri - (0897) 9226-051, 0896-7796-2634
argala26@gmail.com

IDR 700,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumnas Rawa Tembaga - Kranji
Kota City	Bekasi
Daerah/Wilayah District	Kranji
Luas Tanah Loot Area	90 m ²
Luas Bangunan Floor Area	80 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	
Daya Listrik Electrical Power	900 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	Keramik
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[C97D44] Jual Rumah 2 Kamar 80m2 - Kranji, Bekasi

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 80/90 m²
Kondisi : Unfurnished

Dekat dengan Sekolah Dasar, Mall, angkutan umum dan Stasiun Kereta.

Rumah dengan luas tanah 90m2 dan luas bangunan 80m2, memiliki 2 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari satu lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[C97D44] 2 bedroom house for sale 80m2 - Kranji, Bekasi

Bedroom : 2

Bathroom : 2

Area : 80/90 m²

Condition : Unfurnished

Close to Elementary School, Mall, public transportation and Train Station.

The house with a land area of 90m2 and a building area of 80m2, has 2 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of one floor, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos8254838/>

Rp 990 Juta

RUMAH MURAH LOKASI STRATEGIS DEKAT STASIUN dan TOL di DUTA KRANJI BEKASI

Kranji, Bekasi

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 135 m²
- LB : 125 m²

<https://www.rumah123.com/properti/bekasi/hos8722746/>

Rp 850 Juta

Di jual rumah di perumnas 1 bekasi

Kranji, Bekasi

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 135 m²
- LB : 120 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 990,000,000 (Nego)